



COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione nr. 20 della **Giunta Comunale**

Oggetto: AFFIDO INCARICO ARCH. ZINI GABRIELE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 1/2024 AL P.R.G DI CROVIANA PER AGGIORNAMENTO NORMATIVO RELATIVO ALL'EDIFICABILITÀ DELLE AREE RESIDENZIALI - CIG N. B0D5306F39.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette mese di Marzo alle ore 22:15 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato la Giunta comunale.

Presenti i signori:

VALORZ GIANLUCA	Sindaco	Presente
ANDREIS FABIO	Vice Sindaco	Presente
BERRERA GIANPIETRO	Assessore	Presente
SARTORI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz dott. Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AFFIDO INCARICO ARCH. ZINI GABRIELE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 1/2024 AL P.R.G DI CROVIANA PER AGGIORNAMENTO NORMATIVO RELATIVO ALL'EDIFICABILITÀ DELLE AREE RESIDENZIALI - CIG N. B0D5306F39.

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha l'esigenza di gestire una variante urbanistica di ripianificazione dell'edificabilità delle zone residenziali, vero che a far data 17 dicembre 2024 scadrà il termine di legge per provvedervi, tanto da ritenere sussistere i presupposti di legge per gestirla in un prossimo Consiglio, nel rispetto della normativa da osservarsi durante il semestre, prorogato, che anticipa il rinnovo delle compagini amministrative.

Che pertanto è risultato necessario affidare l'incarico della predisposizione della documentazione a supporto così come di quella necessaria per l'adeguamento normativo delle norme di attuazione del P.R.G. comunale mai adeguate alla nuova normativa pubblica oggi intervenuta.

Dato atto come nel caso di interventi comportanti la soluzione di complesse questioni tecniche, ovvero per la predisposizione di progetti richiedenti l'apporto di una pluralità di competenze specialistiche, ovvero in caso di esigenze organizzative delle amministrazioni aggiudicatrici determinate da carenze anche temporanee di organico o di competenze specifiche, ipotesi queste ultime che sono alla base della motivazione che supporta il presente affidamento, le relative attività possono essere appunto affidate a soggetti di riconosciuta e specifica competenza in relazione ai compiti da assegnare.

Che in tal senso questo Esecutivo ha ritenuto di individuare, nel rispetto del principio di rotazione da osservarsi anche nell'affidamento degli incarichi, l'arch. Zini Gabriele, professionista con studio in Borgo d'Anaunia (TN), esperto in materia tanto da poter assicurare una tempestiva esecuzione dell'incarico.

Stabilito che l'incarico di cui trattasi dovrà essere eseguito secondo le seguenti condizioni:

- I. Tempistica: La documentazione tecnica riguardante la variante sostanziale del P.R.G. per aggiornamento normativo relativo all'edificabilità delle aree residenziali dovrà essere depositata entro e non oltre il 31/05/2023;
- II. Pagamenti: Si procederà con il pagamento di acconti ed in particolare il pagamento del 50% all'approvazione della prima adozione preliminare in consiglio ed il restante 50% a saldo ad avvenuta adozione definitiva.
- III. Penali: Qualora i Professionisti non rispettino i termini previsti al punto 1 sarà applicata dal Comune nei confronti dei medesimi Professionisti, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'un per mille dell'importo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non potrà eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito, inoltre qualora dagli inadempimenti di cui ai punti precedente derivi la revoca o la decurtazione del finanziamento statale, l'Ente Committente si riserva di agire in rivalsa nei confronti dei Professionisti.
- IV. Variazioni: L'oggetto dell'incarico ed il costo complessivo, stabilito in Euro 3.200,00.- più Cassa 4% ed IVA al 22%, non possono essere variati senza preventiva autorizzazione;

Dato atto come nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità, il professionista che si intende incaricare con la presente non

svolge contemporaneamente per questo Comune altro incarico tecnico della stessa natura relativamente a prestazioni di: progettazione e direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, predisposizione dello studio di impatto ambientale, prestazioni connesse ed accessorie.

Evidenziato come nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 10, comma 8 della L.P. 09.03.2016 n. 2, si ritiene di affidare al Professionista l'incarico per la redazione della variante generale al piano regolatore di Croviana nei termini espressi.

Ritenuto ora di procedere a formalizzare l'incarico nei confronti dell'Arch. Zini Gabriele che nel preventivo pervenuto il 07.03.2024, prot n. 2859, indica in Euro 3.200,00.- escluse Cassa ed IVA, il proprio onorario, comprensivo delle spese, corrispettivo che relativo alle prestazioni dinanzi indicate è giudicato rispettoso dei parametri indicati dal Decreto ministeriale 17 giugno 2016, che detta la nuova disciplina in materia.

Atteso che viene rispettato quanto indicato dall'ANAC la quale ha stabilito che l'affidamento di incarichi professionali è paragonato ad un servizio, per cui in base ai presupposti di cui al DLgs. n. 36/2023 e s.m., per le prestazioni di importo inferiore ad € 140.000,00.- si può procedere mediante affidamento diretto e che nel caso di specie, trattandosi di incarico di importo inferiore ad € 5.000,00.- senza utilizzo di piattaforme digitali come da deroga in atto.

Dato atto come in ragione dei suddetti principi si ritiene di poter assegnare l'incarico in parola nei termini dianzi indicati, vero che è da giudicarsi congruo con riferimento ai parametri di legge, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, così come del costo sostenuto per affidamenti simili e, come tale, da giudicarsi complessivamente proporzionato sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di copia del contratto allegato con rinvio, per quanto non espresso dalla proposta di parcella.

Dato atto come il provvedimento di affido in oggetto sarà pubblicato sul sito del Comune di Croviana www.comune.croviana.tn.it - Sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi della L.R. n. 10/2014 e ss.mm. ed art. 7 della L.R. 8/2012.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta spesa è esigibile entro il 31.12.2024.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Richiamata la deliberazione consigliare n. 33 dd. 20.12.2023 a mezzo della quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e triennale 2024-2026 nonché la deliberazione giunta n. 1 dd. 10.01.2024 di approvazione del P.E.G. per il 2024 e successive modifiche.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di incaricare, per quanto esposto in premessa, l'arch. Zini Gabriele, con studio in Borgo d'Anaunia (TN), Via Segantini n. 2 – Fondo, p.iva/C.F. ZNIGRL79M20C794I, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, della reazione della variante al P.R.G. di Croviana ex L.P. 152015, ripianificatoria e di adeguamento normativo, il tutto come da preventivo di parcella pervenuto in data 07.03.2024, prot. n. 2859, quindi per complessivi Euro 3.200,00.- più Cassa 4% ed IVA al 22% e ciò secondo l'allegato schema di contratto al quale risultano allegati:
 - il prospetto esplicativo delle competenze dovute;
 - il curriculum professionale.
2. Di impegnare la spesa di Euro 4.060,16.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile come indicato nel prospetto a margine della presente delibera.
3. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

4. Di stabilire che il professionista incaricato (identificato con il codice CIG: B0D5306F39) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
6. Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

AFFIDO INCARICO ARCH. ZINI GABRIELE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 1/2024 AL P.R.G DI CROVIANA PER AGGIORNAMENTO NORMATIVO RELATIVO ALL'EDIFICABILITÀ DELLE AREE RESIDENZIALI - CIG N. B0D5306F39.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 27/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Manini geom. Mattia -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Titolo	Piano Finanziario	Importo
U	2024	153	01062.02.3061000	SPESE PER INCARICHI TECNICI	U.2.02.03.05.001	4.060,16

Croviana, 27/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
Valentina Zanini

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntaale del 27/03/2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Osele dott. Giorgio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Valorz dott. Gianluca

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 28/03/2024 al giorno 07/04/2024.

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione divenuta esecutiva il 07/04/2024 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 07/04/2024

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 07/04/2024

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio
