



COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione nr. 6 della **Giunta Comunale**

Oggetto: APPROVAZIONE PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO ABITATIVO P.ED.70, SUB. 2 IN C.C. CROVIANA A FAVORE DEL SIG. B.G.M..

L'anno duemilaventiquattro addi diciassette mese di Gennaio alle ore 18:30 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato la Giunta comunale.

Presenti i signori:

VALORZ GIANLUCA	Sindaco	Presente
ANDREIS FABIO	Vice Sindaco	Presente
BERRERA GIANPIETRO	Assessore	Presente
SARTORI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz dott. Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA
MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO ABITATIVO P.ED.70, SUB. 2 IN C.C.
CROVIANA A FAVORE DEL SIG. B.G.M..**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come da anni l'appartamento ricavato all'interno della p.ed. 70, sub.2 in C.C. Croviana, meglio noto come edificio ex Mulino sia stato concesso in uso, a seguito pubblicazione avviso, a privati, ciò per ricavarne un reddito.

Dato atto che con delibera n. 3/GIU dd. 21.01.2020 è stato approvato il contratto di affitto attivo al sig. B.G.M. per il periodo 1 febbraio 2020-31 gennaio 2024.

Dato atto che il canone mensile attuale, riclassificato ISTAT è di Euro 411,23.- oltre ad Euro 50,00.- di anticipo spese.

Per detto effetto le parti concordemente (proprietario e inquilino) e liberamente confermano l'ammontare del canone nella predetta misura (rivalutata) accettando reciprocamente le altre condizioni della locazione come definite nel contratto in scadenza con l'obbligo, tra gli altri, di rispettare la durata minima di 4 anni senza ulteriore rinnovo; le principali caratteristiche quindi sono:

- durata contratto: 4 anni;
- entità del canone: libero;
- agevolazioni fiscali: per il proprietario (IMU solo nei Comuni che hanno deliberato una riduzione dell'aliquota).

Esaminato lo schema di contratto predisposto dalla segreteria nel rispetto di detti principi.

Riconosciuto per quanto espresso di confermare il canone indicato con onere di versamento a cadenza mensilmente, entro il giorno 5 di ogni mese, decorrenza esatta da individuare in contratto ancorché indicativamente a far data dal giorno 01.02.2024.

Convenuto per questo, nelle forme sopra evidenziate, di assegnare in affitto i locali meglio descritti nelle planimetrie allegate alla presente, a sensi della vigente normativa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Visto ed approvato il contratto di locazione nel testo allegato alla presente deliberazione, contratto che imputa in capo all'inquilino tutte le spese comprese quelle di registrazione dell'atto.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione consigliere n. 3 dd. 18.02.1994, in ultimo modificato con deliberazione n. 7 dd. 23.03.2016.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione dell'atto negoziale allegato.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare la sottoscrizione in proroga, per quanto esposto in premessa, del contratto di affitto attivo con il sig. Benvenuti G.M., c.f. BNVGNN94B16C794K, relativamente alla p.ed.70, Sub. 2 in C.C. Croviana, da destinare ad uso abitativo in regime libero, per un canone corrispettivo mensile rivalutato ISTAT 100% e determinato in € 411,23.- e ciò a partire dal 01.02.2024 e prima rivalutazione a 12 mesi e con scadenza 31.01.2028, secondo lo schema contrattuale che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie e APE, oltre ad Euro 50,00.- mensili relativi all'anticipo spese.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione e facoltizzandolo ad individuare date successive in ragione di eventuali esigenze amministrative.
3. Di accertare in entrata l'importo presunto di € 22.139,04.- come indicato a margine del presente atto, oltre ad € 822,46.- in partite di giro a titolo di deposito cauzionale come indicato nel prospetto a margine della presente delibera, procedendo poi alla restituzione della cauzione relativa al contratto precedente con apposito atto.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

- 5 Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
- 6 Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO ABITATIVO P.ED.70, SUB. 2 IN C.C. CROVIANA A FAVORE DEL SIG. B.G.M..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 17/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Osele dott. Giorgio -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Titolo	Piano Finanziario	Importo
E	2024	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	4.523,53
E	2025	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	4.934,76
E	2024	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	550,00
E	2026	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	4.934,76
E	2027	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	4.934,76
E	2028	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	411,23
E	2025	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	600,00
E	2026	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI	E.3.01.03.01.003	600,00

				COMUNALI		
E	2027	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	600,00
E	2028	14	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	50,00
E	2024	15	90100.99.3036000	DEPOSITI CAUZIONALI	E.9.01.99.01.001	822,46
U	2024	4	99017.01.5036000	DEPOSITI CAUZIONALI	U.7.01.99.99.999	822,46

Croviana, 17/01/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
Valentina Zanini

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giunta del 17/01/2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Osele dott. Giorgio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- dott. Gianluca Valorz -

Il Segretario comunale
- dott. Giorgio Osele-

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 19/01/2024 al giorno 29/01/2024.

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione divenuta esecutiva il 17/01/2024 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 17/01/2024

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 17/01/2024

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio
