



COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione nr. **19** della **Giunta Comunale**

Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA, IN CONFORMITÀ ALL'ART. 19 DELLA L.P. 19 LUGLIO 1990, N. 23 E S.M. E I., PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA SPORTIVO RICREATIVA IN LOCALITÀ MOLINI DI CROVIANA.

L'anno duemilaventidue addì ventitre mese di Marzo alle ore 13:00 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato la Giunta comunale.

Presenti i signori:

VALORZ GIANLUCA	Sindaco	Presente
ANDREIS FABIO	Vice Sindaco	Presente
BERRERA GIANPIETRO	Assessore	Presente
SARTORI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz dott. Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA, IN CONFORMITÀ ALL'ART. 19 DELLA L.P. 19 LUGLIO 1990, N. 23 E S.M. E I., PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA SPORTIVO RICREATIVA IN LOCALITÀ MOLINI DI CROVIANA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione di Croviana, attenta ad impostare sagge politiche di valorizzazione del proprio territorio, così come a sostenere le esperienze di sviluppo turistico dello stesso, anni addietro avesse valutato positivamente la possibilità di diversificare l'offerta complessiva assegnando in uso le strutture sportive e ricreative esistenti in località Molini, ovvero una palazzina e relative area di pertinenza.

Che detta iniziativa si propone quale strumento volto ad attuare un progetto di sviluppo integrato, basato su una visione globale, unitaria e coerente delle problematiche e delle prospettive di sviluppo della nostra comunità.

Evidenziato come per diversificare la clientela, si era ritenuto che un'area attrezzata con strutture che rispondessero ad un'ampia fascia di popolazione potessero essere una vera attrattiva più per i giovani e loro famiglie. Tanto che nel corso del 2021 sono stati eseguiti i lavori di riqualificazione dell'area a verde con realizzazione di nuovi parcheggi, meglio organizzati, ma in primis riqualificata l'area a parco ed aumentata la superficie umida.

Dato atto come da parecchi anni entrò in funzione un centro per gli sport anche fluviali ed un bar, proposta che da subito seppe suscitare interesse e che nel tempo, naturalmente anche grazie alla professionalità degli operatori via via succedutisi, è sicuramente cresciuta e potrà essere ulteriormente sviluppata.

Evidenziato come il rapporto in essere a breve andrà a scadere, si ritiene oggi necessario provvedere ad attivare una nuova procedura di gara. Convenuto per questo di indire una nuova asta pubblica per l'affido in concessione di detti spazi e di detta struttura, individuabili con parte della p.f. 781/1 C.C. Croviana, comprensiva di immobile di servizio, p.ed. 238 C.C. Croviana, alle condizioni e patti risultanti dal bando predisposto dalla segreteria comunale, documento che redatto in coerenza con gli obiettivi sopra indicati, ben affronta e risolve le problematiche di carattere generale e specifico. Evidenziato tra l'altro come lo stesso contempra in offerta un canone di €. 10.000,00- più IVA su base annua, importo giudicato corretto conoscendosi oggi meglio il possibile interesse commerciale che l'offerta può suscitare, vero che il complesso pubblico si è rivelato un buon attrattore di ospiti. Dato atto ancora come sia stato giustamente proposto di definire il contratto per un periodo di anni sei, meno qualche mese così da far terminare il rinnovabile in un periodo in cui le attività del centro sono ferme, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei, così da tenere in debita considerazione il ragionevole interesse del gestore a poter ripartire i costi di investimento in un tempo non troppo esiguo.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg..

Considerato, in particolare, che l'intervento in questione interessa parte della p.f. 781/1 in C.C. Croviana e che la stessa è gravata da diritto di uso civico, giusto decreto di assegnazione di Terre di Uso Civico emesso dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per le Province di

Trento e Bolzano in data 06.09.1942 sub. G.N. 198/3. Atteso che trattandosi di realtà gravate da diritto di uso civico e dovendosi pertanto operare nel rispetto della procedura prevista dall'articolo 15, comma 6 della Legge provinciale 14.06.2005 n. 6, "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", necessita in via contestuale disporre la sospensione del vincolo d'uso civico, provvedimento di competenza della Giunta comunale che, se di durata inferiore a 9 (nove) anni, non necessita tra l'altro del provvedimento autorizzatorio dell'Autorità Provinciale. Che alla luce di quanto sopra espresso si ritiene di poter disporre in merito, in coerenza rispetto a scelte già fatte, vero che la società a beneficio della quale produrrà effetti la presente decisione, con la propria attività andrà a rafforzare la vocazione turistica di Croviana integrando e quindi sviluppando l'ampia offerta di servizi che già oggi vengono garantiti e, ciò, senza che gli impianti approntati vengano a compromettere l'ambiente nel quale si inseriscono.

Osservato come l'assunzione del provvedimento di sospensione è necessaria per consentire l'utilizzo a titolo oneroso del bene gravato da vincolo d'uso civico da parte del singolo concessionario a titolo esclusivo. Ritenuto quindi di stabilire la sospensione del diritto di uso civico gravante sugli immobili sopra citati per la durata del nuovo rapporto, dando contestualmente atto che i relativi proventi saranno impiegati in ossequio alle previsioni di cui all'art. 10 della Legge provinciale 6/2005, vale a dire alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Croviana nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune stesso e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.

Visto l'allegato avviso d'asta e schema di contratto per la concessione in uso di parte della p.f. 781/1 in C.C. Croviana e della p.ed. 238 in C.C. Croviana, che dovrà essere destinate ad uso sportivo ricreativo con annesso bar di servizio.

Convenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di indire prontamente la gara contenendo il più possibile i termini per la rassegnazione del bene.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 26 novembre 2020 n. 32.

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.2.1994, in ultimo modificato con deliberazione n. 7 dd. 09.03.2016.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l’avviso di asta per la cessione in uso dell’area sportivo ricreativa in località Molini di Croviana, su quota parte della p.f. 781/1 in C.C. Croviana, unitamente alla p.ed. 238 in C.C. Croviana, palazzini servizi, così da destinarle alla realizzazione e gestione di un compendio unico finalizzato al rafforzare l’offerta turistica, atto che unitamente a contratto e planimetria che individua le superfici costituisce parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, asta pubblica partendo da un canone annuo base determinato in €. 10.000,00.- su base annua.
3. Di disporre perché copia dell’avviso d’asta sia pubblicato su un quotidiano locale, all’albo telematico del Comune, dei Comuni della Valle per venti giorni consecutivi a’ sensi e per gli effetti dell’art. 10, I° comma del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., assicurandone comunque ulteriore diffusione.
4. Di procedere alla stipulazione del contratto in forma di atto pubblico, trattandosi anche di concessione di suolo pubblico autorizzando il Sindaco, sulla base delle risultanze di gara, all’assunzione di ogni successivo provvedimento.
5. Di procedere per la contestuale sospensione per il periodo equivalente alla durata delle concessioni in uso che si andrà a stipulare, del diritto di uso civico gravante sugli immobili di cui in premessa, sospensione che diverrà operativa solo con la pronuncia di aggiudicazione.
6. Di dare atto che le somme di cui al punto, come determinate con provvedimento di assegnazione, saranno introitate con destinazione, nel rispetto delle priorità fissate

dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Croviana nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune stesso.

7. Di porre a carico dell'assegnatario le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto, nessuna esclusa.
8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
9. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190. successivamente stante l'urgenza di provvedere in merito;
 - visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Data, 23/03/2022

IL RESPONSABILE
- dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 23/03/2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
- Valentina Zanini -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 23/03/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Valorz dott. Gianluca

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 23/03/2022 al giorno 02/04/2022.

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione divenuta esecutiva il 23/03/2022 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 23/03/2022

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 23/03/2022

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio
