



COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 57 della **Giunta Comunale**

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE MONTESSORI VAL DI SOLE DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA P.ED. 147, SUB. 1., C.C. CROVIANA.

L'anno duemilaventuno addì cinque mese di luglio alle ore 19:00 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

VALORZ GIANLUCA	Sindaco	Presente
ANDREIS FABIO	Vice Sindaco	Presente
BERRERA GIANPIETRO	Assessore	Presente
SARTORI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz dott. Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE MONTESSORI VAL DI SOLE DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA P.ED. 147, SUB. 1., C.C. CROVIANA.

Premesso come da alcuni anni il piano terra della p.ed. 147, sub. 1 C.C. Croviana, non più destinato a sede della locale scuola materna, aveva messo l'amministrazione nelle condizioni di valutarne una "nuova" destinazione nell'ottica di cercare nuove utilità e non secondariamente neutralizzarne i costi di gestione ricavandone una entrata.

Che in tal senso erano state considerate soluzioni d'uso alternative, portate avanti coinvolgendo anche la Comunità di Valle che si trovava in fase di stesura del piano sociale e che dalla messa a disposizione dei suddetti spazi poteva trovare soluzione a un qualche bisogno diretto, ipotesi che non definitasi ha poi suggerito di accogliere l'istanza pervenuta dalla Associazione Montessori di Dimaro Folgarida per destinarli a loro sede operativa locale, ove svolgere attività di tipo formativo e di didattico.

Dato atto come intervenuta l'approvazione della deliberazione n. 59 dd. 16.07.2018, venne definito il rapporto locativo per anni 1, rinnovabile ad istanza di parte per ulteriori due e termine finale 31.08.2021 poi rivisto al 31.08.2021.

Evidenziato come in data 03.06.2021, ns. prot. 1566 sia intervenuta da parte dell'Associazione la volontà di proseguire nel rapporto avendo ancora interesse a proseguire le sue attività.

Convenuto di accettare detta istanza e deliberare approvando un nuovo periodo contrattuale, secondo le previsioni del testo negoziale allegato, per l'affido a titolo di locazione degli spazi indicati a favore della Associazione Montessori.

Dato atto come in ragione dell'utilità dell'iniziativa, finalizzata a confermare a livello locale un sistema formativo che seppur privato ha incontrato negli anni significativi consensi, presidiando spazi culturali non opzionati da altri, si è ritenuto di confermare i corrispettivi mensili già definiti, cui aggiungere le spese vive, ripartendo in millesimi, secondo la tabella indicata, i costi non ripartibili da utenza singola;

Assegnatario	Superfici in uso	Riparto spese riscaldamento, acqua	Riparto spese luce	Canone mensile
Comune	303,50 mq.	48%	0%	//
Ass. Montessori V. di Sole	262,00 mq.	41%	80%	€ 656,00.-
Locali a disposizione	64,50 mq.	18%	20%	//
	630,00 mq.	100%	100%	

Dato atto come unitamente al canone l'Associazione ha accettato anche le altre condizioni della locazione con deroga, tra gli altri, dal rispettare la durata minima di 6 anni più 6 di rinnovo, anche fuori dalle ipotesi classiche tassativamente previste (subentro del proprietario, vendita o integrale ristrutturazione dell'immobile ecc.).

Dato così atto come entità del canone, pari ad € 656,00.- sarà indicizzata ISTAT 75% a decorrere dal secondo anno.

Convenuto per questo, nelle forme sopra evidenziate di riconfermare l'assegnazione in affitto dei locali meglio descritti nella documentazione in atti.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 4 dd. 17.02.1994, in ultimo modificato con deliberazione n. 7 dd. 09.03.2016.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione dell'atto negoziale allegato.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del nuovo Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla copertura della spesa e della regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il nuovo Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, il nuovo contratto di affitto attivo con la Associazione Montessori Val di Sole, domiciliata per la carica in Dimaro-Folgarida (TN) via Campiglio civ. 172/A, C.F. 92023210229, relativamente alla p.ed.147, Sub. 1 in C.C. Croviana, nella consistenza indicata in atti, beni da destinare ad uso sede per lo svolgimento di attività di tipo formativo e culturale per il periodo compreso dal 01.09.2021 e fino al 31.08.2027, per un canone corrispettivo mensile di €. 656,00.- mensili che saranno indicizzati ISTAT 75% a decorrere dal secondo anno.
2. Di autorizzare il Sindaco ad intervenire in sua sottoscrizione e gli Uffici ad assumere ogni atto conseguente.
3. Di riconoscere che le spese di registrazione sono a carico della parte privata in ragione del 50%, eccetto il bollo, tanto che il presente atto comporta impegni di spesa a carico del bilancio come appresso indicato per € 158,00.- da liquidare al momento della registrazione ed € 66,00.- per bolli di registrazione a carico dell'affittuario che saranno versati tramite modello F24.
4. Di accertare in entrata complessivi € 47.232,00.- per canoni di affitto oltre ad € 9.720,00 per anticipo spese, come in appresso indicato, oltre ad € 145,00.- a titolo di rimborso spese di registrazione e bolli.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m..

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA'
A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE MONTESSORI VAL DI SOLE DI LOCALI SITI AL PIANO
TERRA P.ED. 147, SUB. 1., C.C. CROVIANA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Data, 08/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Titolo	Piano Finanziario	Importo
U	2021	268	99017.02.5025000	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI	U.7.02.99.99.999	145,00
U	2021	268	01021.02.0500000	SPESE CONTRATTUALI D'ASTA A CARICO DEL COMUNE	U.1.02.01.99.999	79,00
E	2021	114	90200.99.0003025	RECUPERO ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI	E.9.02.99.99.999	145,00
E	2021	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	2.624,00
E	2021	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	540,00
E	2022	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	7.872,00
E	2022	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	1.620,00

E	2023	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	7.872,00
E	2023	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	1.620,00
E	2024	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	7.872,00
E	2024	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	1.620,00
E	2025	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	7.872,00
E	2025	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	1.620,00
E	2026	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	7.872,00
E	2026	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	1.620,00
E	2027	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	5.248,00
E	2027	115	30100.03.0000490	PROVENTI DA AFFITTO EDIFICI COMUNALI	E.3.01.03.01.003	1.080,00

Data, 09/07/2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
- Valentina Zanini -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giunta del 08/07/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- f.to dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Valorz dott. Gianluca

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 09/07/2021 al giorno 19/07/2021.

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

Deliberazione divenuta esecutiva il 20/07/2021 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 20/07/2021

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 20/07/2021

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

04/11/2021

Segretario Comunale
Osele dott. Giorgio