



# COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

---

COPIA

## Verbale di Deliberazione nr. 40 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO PASCOLI MALGA SELVA ALLA AZIENDA AGRICOLA PASCOLI DEL BRENTA.**

---

L'anno duemilaventuno addì dieci mese di maggio alle ore 18:15 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

|                           |                     |                 |
|---------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>VALORZ GIANLUCA</b>    | <b>Sindaco</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>ANDREIS FABIO</b>      | <b>Vice Sindaco</b> | <b>Presente</b> |
| <b>BERRERA GIANPIETRO</b> | <b>Assessore</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>SARTORI SILVIA</b>     | <b>Assessore</b>    | <b>Presente</b> |

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz dott. Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN IN CONCESSIONE D'USO PASCOLI MALGA SELVA  
ALLA AZIENDA AGRICOLA PASCOLI DEL BRENTA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come il Comune di Croviana risulti proprietario della malga Selva compendio pascolivo i cui pascoli da sempre sono fatti oggetto di affidamento ad Aziende agricole per la monticazione stagionale del bestiame.

Gli stessi, a seguito di scadenza del precedente contratto sono diventati disponibili tanto che con deliberazione n. 19 dd. 12/04/2021 si era proceduto ad approvare apposito bando di gara onde individuare a mezzo asta un nuovo assegnatario così da mettere nuovamente a reddito dette proprietà.

Evidenziato come tra l'approvazione e la programmata pubblicazione dell'avviso si faceva avanti l'Azienda Agricola Pascoli del Brenta di Nardelli Manuel, "gestore" uscente, la quale comunicava l'assegnazione della vicina malga Malgaroi da parte del Comune di Cles, affidamento che permetteva a pastore e bestiame di poter ivi trovare ricovero quando invece le ns. proprietà vengono tradizionalmente assegnate senza strutture di servizio, non disponibili, con tutte le limitazioni d'uso del caso.

Dato atto come detta situazione unita al fatto che quale gestore uscente poteva essere anche il nuovo assegnatario ex L.P. 23/90, questa Giunta, revocata in data odierna la delibera di indizione della gara, intende disporre il nuovo affidamento per un periodo di anni 5, pari a quello di concessione della Malga Malgaroi, alla Azienda Agricola Pascoli del Brenta di Nardelli Manuel con sede in Sporminore, p.iva 01811880226, per un pari periodo precisamente dal 13.05.2021 al 31.10.2026 alle condizioni di cui all'offerta dd. 28.04.2021 e quindi al canone fisso di €. 5.200,00.-, corrispettivo indicizzato su base annua.

Il Comune addivenne pertanto a concedere la proroga del rapporto a favore del suddetto soggetto alle seguenti condizioni;

- 1) La durata dell'affitto è stabilita in anni cinque dal 13.05.2021 al 31.10.2026.
- 2) L'affitto si formalizza per effetto delle previsioni di cui alla L.P. 23/90, ove all'art. 39, comma 3 ove è disposto che *"E' consentito in ogni caso il ricorso alla trattativa diretta per le aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) per le cessioni in godimento di superfici a pascolo e delle relative eventuali infrastrutture, se l'importo contrattuale non eccede quello previsto dall'articolo 21, comma 4"*, com'è nel caso di specie.
- 2) Base economica di riferimento, oltre al canone fisso di €. 5.200,00.- (cinquemiladuecento/00).
- 3) Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto in origine dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno; dovrà essere pagato in due rate di pari valore, la prima entro il 15 maggio; la seconda entro il 15 settembre di ogni anno
- 4) Sono posti a carico del conduttore gli interventi di ordinaria manutenzione delle strutture di servizio ai pascoli, lavori soggetti a verifica annuale.

Verificato come il signor Nardelli vanti il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima e ammissibile la domanda proposta, risultando possedere i requisiti necessari per la

prosecuzione dell'attività agricola, iscritta l'Azienda alla Camera di Commercio al n. TN-179639 in qualità di piccolo imprenditore agricolo a far data dal 27.01.2003 per l'attività prevalente di allevamento bovini.

Evidenziato come la situazione emergenziale Covid 19, tra le altre cose, ha portato alla approvazione in data 23 dicembre 2020 del nuovo Regolamento europeo che stabilisce alcune disposizioni transitorie relative al sostegno da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e del Fondo europeo agricolo di garanzia (FEAGA) negli anni 2021 e 2022 e che modifica i regolamenti (UE) n. 1305/2013, (UE) n. 1306/2013 e (UE) n. 1307/2013 per quanto riguarda le risorse e l'applicazione negli anni 2021 e 2022 e il regolamento (UE) n. 1308/2013 per quanto riguarda le risorse e la distribuzione di tale sostegno in relazione agli anni 2021 e 2022.

Che di fatto le difficoltà a gestire amministrativamente nuove misure di sostegno ha orientato la UE a prorogare le misure già in godimento per i prossimi due anni, previsione che opera anche per la Azienda Pascoli del Brenta e che come tale ha bisogno in questo quadro di incertezza di poter godere di un rinnovo che si intende accordare in quanto nota e corretta nella gestione-utilizzo delle aree pascolive, oltre che nel caso resasi disponibile ad accettare il forte incremento di prezzo richiesto dalla Amministrazione.

Valutata l'Ente detta richiesta e pur con la chiara indicazione che decorso detto nuovo periodo sarà messa a gara la concessione in uso dei pascoli in parola, appariva comunque utile nella difficoltà del periodo assicurare continuità aziendale.

Dato atto come oggetto dell'affidamento sono i mappali fondiari n. 796, 800, 803, 805, 806, 807 in C.C. Croviana, procedendo in questa in questa sede alla contestuale e necessaria sospensione del diritto di uso civico iscritto sulle malghe Stablaz, per la durata dell'affidamento delle stesse in concessione a privati e cioè per il complessivo periodo alle annate agrarie 2021 e 2026, nei termini indicati.

Considerato come la sospensione del vincolo d'uso civico, ai sensi dell'art. 15 della L.P. n. 14.06.2006, viene disposta con provvedimento della Giunta comunale e, se di durata inferiore a 9 (nove) anni, non necessita del provvedimento autorizzativo dell'Autorità Provinciale.

Osservato come l'assunzione del provvedimento di sospensione è necessaria per consentire l'utilizzo a titolo oneroso del bene gravato da vincolo d'uso civico da parte del singolo concessionario a titolo esclusivo.

Ritenuto quindi di stabilire la sospensione del diritto di uso civico gravante sugli immobili sopra citati per anni 1 e mesi 8 decorrenti dal febbraio 2021 e con termine 31.10.2022, dando contestualmente atto che i relativi proventi saranno impiegati in ossequio alle previsioni di cui all'art. 10 della Legge provinciale 6/2005, vale a dire alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico del comune di Croviana nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Croviana e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.

Visto l'Allegato n. 1, schema di contratto per la concessione in uso delle pp.ff. 796, 800, 803, 805, 806, 807 in C.C. Croviana, che dovranno essere destinate all'alpeggio di bestiame nei limiti previsti dalla normativa provinciale.

Che in ragione di quanto sopra, sussistendo le condizioni di cui all'art. 39 del regolamento di attuazione della L.P. 23/90 che così dispone al III° comma "E' consentito in ogni caso il ricorso alla trattativa diretta per le aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) per le cessioni in godimento di superfici a pascolo e delle relative eventuali infrastrutture, se l'importo contrattuale non eccede quello previsto dall'articolo 21, comma 4".

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi mediante sottoscrizione per accettazione del fac simile allegato.

Convenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità i procedere al sollecito sviluppo del relativo iter amministrativo nei tempi di legge.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31.12.2021 e pari date dei successivi esercizi.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 novembre 2020 n. 32, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto lo Statuto comunale da ultimo modificato con deliberazione consiliare di data 23 marzo 2016 n. 7.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di rinnovare, per quanto esposto in premessa, la concessione in uso alla Azienda Agricola Azienda Agricola Pascoli del Brenta di Nardelli Manuel con sede in Sporminore, p.iva 01811880226, il compendio pascolivo di Malga Selva, pp.ff. 796, 800, 803, 805, 806, 807 in C.C. Croviana e dal 13.05.2021 e fino al 31.10.2026, per un canone determinato su base annua (annata agraria) di €. 5.200,00.-, indicizzato ISTAT.
2. Di procedere per la contestuale sospensione, per il periodo equivalente alla durata delle concessioni in uso che si andrà a stipulare, del diritto di uso civico gravante sugli immobili come dianzi indicati.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato, nel quale si richiama la presente, che verrà sottoscritto dal Sindaco il quale, per effetto del presente atto, risulta autorizzato ad assumere ogni ulteriore iniziativa connessa e conseguente alla sua adozione.
4. Di dare atto che le somme di cui al punto 1, saranno destinate, nel rispetto delle priorità fissate dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune di Croviana nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Croviana.
5. Di accertare l'entrata conseguente all'adozione del presente atto, stimata in € 5.200.00.- su base annua come in appresso indicato.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
AFFIDAMENTO IN IN CONCESSIONE D'USO PASCOLI MALGA SELVA ALLA AZIENDA AGRICOLA PASCOLI DEL BRENTA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Data, 11/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

| Tipo | Anno | Numero | Capitolo         | Titolo                             | Piano Finanziario  | Importo  |
|------|------|--------|------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| E    | 2022 | 97     | 30100.03.0000480 | RENDITE<br>DIRITTI<br>PATRIMONIALI | E E.3.01.03.01.003 | 5.200,00 |
| E    | 2021 | 97     | 30100.03.0000480 | RENDITE<br>DIRITTI<br>PATRIMONIALI | E E.3.01.03.01.003 | 5.200,00 |
| E    | 2023 | 97     | 30100.03.0000480 | RENDITE<br>DIRITTI<br>PATRIMONIALI | E E.3.01.03.01.003 | 5.200,00 |
| E    | 2024 | 97     | 30100.03.0000480 | RENDITE<br>DIRITTI<br>PATRIMONIALI | E E.3.01.03.01.003 | 5.200,00 |
| E    | 2025 | 97     | 30100.03.0000480 | RENDITE<br>DIRITTI<br>PATRIMONIALI | E E.3.01.03.01.003 | 5.200,00 |

Data, 13/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO

- Valentina Zanini -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntaale del 13/05/2021.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

- f.to dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Valorz dott. Gianluca

Il Segretario comunale  
f.to Osele dott. Giorgio

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 14/05/2021 al giorno 24/05/2021.

Il Segretario comunale  
f.to Osele dott. Giorgio

---

Deliberazione divenuta esecutiva il 10/05/2021 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 10/05/2021

Il Segretario comunale  
f.to Osele dott. Giorgio

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 10/05/2021

Il Segretario comunale  
f.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

04/11/2021

Segretario Comunale  
Osele dott. Giorgio