



COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 103 Della **Giunta Comunale**

Oggetto: CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' A FAVORE DELLA SCUOLA MUSICALE CELESTINO ECCHER DI CLES DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA P.ED. 147, SUB. 1., C.C CROVIANA - PRESA D'ATTO INTERVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

L'anno duemilaventi addì trenta mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle riunioni della sede municipale e in modalità videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato la Giunta comunale.

Presenti i signori:

VALORZ GIANLUCA	Sindaco	Presente
ANDREIS FABIO	Vice Sindaco	Presente
BERRERA GIANPIETRO	Assessore	Presente
SARTORI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' A FAVORE DELLA SCUOLA MUSICALE CELESTINO ECCHER DI CLES DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA P.ED. 147, SUB. 1., C.C CROVIANA - PRESA D'ATTO INTERVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come da alcuni anni il piano terra della p.ed. 147, sub. 1 C.C. Croviana, non risulta più destinato a sede della locale scuola materna, tanto da aver valutato quale "nuova" destinazione dare agli stessi nell'ottica di cercare nuove utilità e non secondariamente neutralizzarne i costi di gestione, ricavandone una giusta entrata.

Che in tal senso sono state considerate soluzioni d'uso alternative, portate avanti coinvolgendo anche la Comunità onde valutare tutti i fabbisogni, vero che si trovava in fase di stesura del piano sociale e che dalla messa a disposizione dei suddetti spazi poteva trovare soluzione a un qualche bisogno diretto, ipotesi che non definitasi ha suggerito all'Amministrazione di accogliere l'istanza pervenuta in data 23.05.2018 dalla Scuola Musicale Celestino Eccher di Cles (ns. prot. n. 1585) per destinarli a loro sede operativa locale, ove svolgere attività di tipo formativo e di didattico.

Dato atto come intervenuta l'approvazione della deliberazione n. 60 dd. 16.07.2018, venne definito il rapporto locativo per anni 1, rinnovabile ad istanza di parte per ulteriori due e termine finale 31.08.2020.

Evidenziato come intervenuta la prima proroga, con nota dd. 31.1.2020, acquisita il 5.2.2020 al n. 387, la Scuola Musicale Eccher dapprima rappresentava di voler risolvere il contratto a far data 30.06.2020 ma poi, giusta nuova comunicazione dd. 16.06.2020, acquisita il 17.06.2020 al n. 1796, il Legale rappresentante della Cooperativa rettificava l'originaria istanza chiedendo la proroga del contratto fino al 30 giugno 2021.

Dato atto come accogliendo detta nuova istanza si approvava la deliberazione n. 42 dd. 17.06.2020.

Evidenziato ancora come successivamente a ciò giungeva nuova e diversa missiva onde la Cooperativa sovvertendo nuovamente le sue scelte confermava come a far data 31 agosto 2020 non intendeva più mantenere nella disponibilità di detti locali intendendo spostando altrove la sede.

Convenuto come in diritto di accettare detta istanza e ad un tempo prendere atto dal lato contabile di quanto ne deriva rettificando le somme accertate sul bilancio esercizio 2020 e 2021.

Per effetto della assunzione del predetto atto di dispose di accertare in entrata un canone corrispettivo mensile di €. 280,00.-, € 281,00.- a partire dal mese di gennaio 2021, da rivedere in diminuzione per il solo periodo maggio dicembre 2020 in € 197,00.- mensili in ragione delle scelte fatte in ottica emergenza Covid 19.

Convenuto quindi di cancellare l'accertamento cod. 344 n. 49/2020 dd. 23.06.2020 di € 33,50.- dovuto a titolo di rimborso spese di registrazione e l'impegno per registrazione del contratto cod.1681 n. 216/2020 dd. 23.06.2020 di € 67,00.-.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg..

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato con delibera consiliare di data 23.03.2016 n. 7.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione dell'atto negoziale allegato.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del nuovo Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il nuovo Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di prendere atto approvando, per quanto esposto in premessa, l'intervenuta rinuncia alla proroga del contratto di affitto attivo in essere prodotta con nota dd. 05/02/2020, acquisita la protocollo n. 387, da parte della Scuola Musicale Celestino Eccher, con sede a Cles (TN), via Doss de Pez 22, P.IVA 01503780221, relativamente alla p.ed.147, Sub. 1 in C.C. Croviana, con termine del vincolo giuridico a datare 31.08.2020.
2. Convenuto conseguentemente cancellando l'accertamento cod. 344 n. 49/2020 dd. 23.06.2020 di € 33,50.- dovuto a titolo di rimborso spese di registrazione e l'impegno per registrazione del contratto cod.1681 n. 216/2020 dd. 23.06.2020 di € 67,00.-.
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m..

4. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Data, 30/12/2020

IL RESPONSABILE
- dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Titolo	Piano Finanziario	Importo
U	2020	216	01021.02.0500000	SPESE CONTRATTUALI D'ASTA A CARICO DEL COMUNE	U.1.02.01.99.999	33,50
U	2020	216	99017.02.5025000	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI	U.7.02.99.99.999	33,50
E	2020	49	90200.99.3025	RECUPERO ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI	E.9.02.99.99.999	33,50

Data, 30/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGONERIA E FINANZIARIO
- Valentina Zanini -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 30/12/2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- f.to dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Valorz Gianluca

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 04/01/2021 al giorno 14/01/2021.

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

Deliberazione divenuta esecutiva il 15/01/2021 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, 15/01/2021

Il Segretario comunale
f.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Croviana, 04/01/2021

Segretario Comunale
Osele dott. Giorgio