



# COMUNE DI CROVIANA

Provincia di Trento

**ORIGINALE**

## Verbale di Deliberazione nr. 9 del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INERENTE I  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED  
ENERGETICA DEL MUNICIPIO DI CROVIANA.

CUP B43I23000010006

L'anno duemilaventiquattro addì **trenta** mese di **Aprile** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

<b>VALORZ GIANLUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS FABIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANGELI LILIANA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANGELI SERGIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BERRERA GIANPIETRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CESCHI MICHELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CIRINA CLAUDIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MENAPACE ANTONIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MORATTI FRANCESCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PANGRAZZI NICOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>SARTORI SILVIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SILVESTRI MARTA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale Battisti dott. Franco.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Valorz dott. Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Moratti Francesco e Ceschi Michele.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED ENERGETICA DEL MUNICIPIO DI CROVIANA - CUP B43I23000010006.**

Il Sindaco comunica:

*Premesso che l'amministrazione comunale ha intenzione di procedere con un intervento di riqualificazione architettonica ed energetica della sede municipale di Croviana, sita in via di Carbonara, 16 - 38027 Croviana. L'edificio, ormai obsoleto, è stato realizzato tra gli anni '60/'70. Lo stesso, oltre ad ospitare gli uffici del comune è sede della scuola primaria Montessoriana che trova collocazione a piano terra. Obiettivo primario del progetto sarà quello di rendere dignità istituzionale ad un'architettura che non dichiara la propria funzione, garantire un'elevata prestazione energetica e potenziarne le funzionalità. L'intervento sarà opportunità per ricavare un deposito seminterrato utile allo stoccaggio di materiale e mezzi a servizio del cantiere comunale.*

*Si propone quindi, con un unico intervento edilizio, di risolvere entrambi i temi.*

*Il progetto architettonico prevede la demolizione parziale dell'edificio esistente con successiva sopraelevazione al fine di ricavarne un ulteriore livello a sottotetto. Lo stabile attuale si presenta con una forma pressoché quadrata in pianta. Tale caratteristica ha determinato l'utilizzo di una copertura a quattro falde che garantiscono un'ottima altezza interna nell'ultimo livello ed un impatto contenuto in facciata. Le superfici dei fronti sono state trattate con aperture a diverse geometrie e collocate in modo da garantire un elevato rapporto aero-illuminante interno. Il volume di superfetazione posto a sud-ovest viene rimaneggiato creando, tramite una nuova copertura piana degli spazi coperti. In prossimità dell'andito a sud-ovest trova inoltre collocazione, fuori dal sedime attuale, il nuovo deposito interrato. Lo stesso sarà accessibile tramite una rampa con pendenza 20% collegata alla strada di accesso privata posta a confine con i lotti lungo il fronte nord/sud ovest. La nuova configurazione dell'edificio prevede inoltre uno stretto dialogo con l'attuale andito a verde verso nord/sud est. Questo avviene tramite la realizzazione di un camminamento lungo il perimetro della struttura a quota piano terra. L'accesso al verde avviene tramite scalinata che ne vince il dislivello. Lungo il setto murario di contenimento, a quota parco sono previste delle sedute a sbalzo. La nuova configurazione dell'edificio prevede due nuovi livelli. Un locale seminterrato adiacente al sedime della struttura da adibire a deposito per il cantiere comunale. Il Piano terra, potrà configurarsi con duplice destinazione scolastica o associativa. Questo livello è lasciato volutamente indefinito al fine di permettere valutazioni di destinazione all'Amministrazione. A primo piano trovano collocazione gli uffici comunali che si raggiungono tramite i nuovi collegamenti verticali posti nell'angolo nord-ovest. Gli uffici vengono distribuiti lungo il perimetro dell'edificio, mentre un atrio d'attesa centrale funge da collegamento e distribuzione. L'ultimo livello ospita un piano quasi interamente open-space da adibirsi a sala consigliare/polifunzionale.*

*Che al fine di poter disporre di una progettualità d'insieme, giusta deliberazione n. 9 dd. 17.02.2023 era stato incaricato il progettista arch. Tiziano Rossi, con studio in piazza Cesare Barristi civ.1, Cles, della predisposizione di un progetto preliminare lavori che oltre ad orientare le possibili scelte future permettesse di conoscere la fattibilità tecnico economica dell'investimento.*

*Il professionista ha prodotto in data 28 novembre 2023 i propri elaborati che, condivisi nei contenuti dall'Amministrazione, vengono proposti per l'approvazione.*

*Tutto ciò premesso invita il Consiglio a deliberare in merito e segnatamente ad approvare il progetto preliminare aprendo una pubblica fase di confronto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto preliminare dd. 28 novembre 2023, predisposto dal professionista incaricato arch. Tiziano Rossi che come depositato agli atti, presenta la seguente ripartizione economica:

<b>A - LAVORI</b>		
A1	Lavori a Base d'asta	950.000,00 €
A2	Oneri per la Sicurezza non Soggetti a Ribasso	30.000,00 €
<b>A</b>	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>980.000,00 €</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti (5%)	98.000,00 €
B2	I.V.A. 10% sui Lavori e Imprevisti	107.800,00 €
B3	Spese Tecniche (Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza)	167.545,79 €
B3 a	Cassa Previdenza (4% su b3)	6.701,83 €
B3b	I.V.A. (22% su b3+b3a)	38.334,48 €
B4	Spese Tecniche per Collaudi (Statico, Tecnico Amministrativo, APE ecc.)	11.518,78 €
B4a	Cassa Previdenza (4% su b4)	460,75 €
B4b	I.V.A. (22% su b4+b4a)	2.635,50 €
B5	Spese Tecniche per Perizia Geologica	4.391,03 €
B5a	Cassa Previdenza (4% su b5)	175,64 €
B5b	I.V.A. (22% su b5+b5a)	1.004,67 €
B6	Spese Tecniche per Pratiche Catastali e Tavolari	2.000,00 €
B6a	Cassa Previdenza (4% su b6)	80,00 €
B6b	I.V.A. (22% su b6+b6a)	457,60 €
B7	Acquisti in Diretta Amministrazione - Arredi - Luci (oneri compresi)	50.000,00 €
B8	Contributo A.V.C.P.	375,00 €
B9	Spese Tecniche UTC	4.318,93 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>495.800,00 €</b>
		<b>TOTATLE (A + B) 1.475.800,00 €</b>

Riscontrato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Dato atto come per l'approvazione del progetto, trattandosi di preliminare, non necessita acquisire pareri e nulla osta.

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 49 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e art. 15 dello Statuto comunale

approvato con deliberazione consigliere n. 4 dd. 17.2.1994, in ultimo modificato con deliberazione n. 7 dd. 09.03.2016.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, dal Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, da ultimo modificato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. e la L.P 09.03.2016 n.2 e s.m..

Visti il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 32 dd. 26.11.2020.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 e astenuti n. 2 su n. 11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano.

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, il progetto preliminare inerente gli interventi di riqualificazione architettonica ed energetica del Municipio di Croviana, predisposto dall'arch. Tiziano Rossi in data 28 novembre 2023, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>		
A1	Lavori a Base d'asta	950.000,00 €
A2	Oneri per la Sicurezza non Soggetti a Ribasso	30.000,00 €
<b>A</b>	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>980.000,00 €</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti (5%)	98.000,00 €
B2	I.V.A. 10% sui Lavori e Imprevisti	107.800,00 €
B3	Spese Tecniche (Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza)	167.545,79 €
B3 a	Cassa Previdenza (4% su b3)	6.701,83 €
B3b	I.V.A. (22% su b3+b3a)	38.334,48 €
B4	Spese Tecniche per Collaudi (Statico, Tecnico Amministrativo, APE ecc.)	11.518,78 €
B4a	Cassa Previdenza (4% su b4)	460,75 €

B4b	I.V.A. (22% su b4+b4a)	2.635,50 €
B5	Spese Tecniche per Perizia Geologica	4.391,03 €
B5a	Cassa Previdenza (4% su b5)	175,64 €
B5b	I.V.A. (22% su b5+b5a)	1.004,67 €
B6	Spese Tecniche per Pratiche Catastali e Tavolari	2.000,00 €
B6a	Cassa Previdenza (4% su b6)	80,00 €
B6b	I.V.A. (22% su b6+b6a)	457,60 €
B7	Acquisti in Diretta Amministrazione - Arredi - Luci (oneri compresi)	50.000,00 €
B8	Contributo A.V.C.P.	375,00 €
B9	Spese Tecniche UTC	4.318,93 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>495.800,00 €</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>1.475.800,00 €</b>

2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
3. Di autorizzare la rideterminazione dell'onorario spettante al professionista per la redazione del progetto preliminare in quanto il corrispettivo era stato calcolato su un importo presunto di lavori pari a Euro 550.000,00.-.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta e che alla essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 e astenuti n. 2 su n. 11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano.

#### **d e l i b e r a**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a' sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED ENERGETICA DEL MUNICIPIO DI CROVIANA - CUP B43I23000010006.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Data, 23/04/2024

IL RESPONSABILE  
- Martinelli geom. Thomas -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 salvo verifica della copertura finanziaria.

Data, 22/04/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGONERIA E FINANZIARIO  
- Valentina Zanini -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 30/04/2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
- Battisti dott. Franco -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

- dott. Gianluca Valorz -

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELLA GESTIONE ASSOCIATA

- Battisti dott. Franco -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **02/05/2024** al giorno **12/05/2024**.

Il Segretario comunale  
della gestione associata  
- Battisti dott. Franco -

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 30/04/2024 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.**

Croviana, **30/04/2024**

Il Segretario comunale  
della gestione associata  
- Battisti dott. Franco -

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Croviana, **22/04/2024**

Il Segretario comunale  
della gestione associata  
- Battisti dott. Franco -

---