



Verbale di gara telematica

MANUTENZIONE COPERTURA EX MULINO CROVIANA

Rif: Procedura numero: 51381

Malé, li 26.03.2018

Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	1,00 A Corpo	84.407,39

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	MANUTENZIONE COPERTURA EX MULINO CROVIANA
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	91.979,64
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Malè

Premessa

L'anno duemiladiciotto addì SEI (6) del mese di MARZO, alle ore 15.30 nella sede comunale

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici n. 80 di data 11.12.2017, esecutiva a termini di Legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di "Rifacimento copertura ex Mulino", a firma dell'arch. Sandri Alessandra, per l'importo complessivo di € 135.157,00.- di cui, EURO 91.979,64.- per lavori a base d'asta ed EURO 43.177,36.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.52 della L.P. 26/1993 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

Che i lavori risultano classificati come segue:

- categoria prevalente OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per EURO 91.979,64.- di cui:
- EURO 7.572,25.- per oneri non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- EURO 84.407,39.- per lavorazioni soggette a ribasso.

Che:

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.P. n. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Che sulla base della sopra citata determinazione, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 28.12.2017, prot. n. 13216, le seguenti imprese:

Fornitori invitati

Denominazione	Cod.	Indirizzo	Contatto
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	02068500228	VIA CONTE MARTINI 48 38028 REVO'	Fellin Carlo
CO.CO.TU. SRL	01658430226	FRAZIONE VASIO 50 38013 FONDO	Covi Andrea
CARPENTERIA IN LEGNO S.A.S.	01367970223	VIA TIONE 114 38080 DARE'	Locatelli Demetrio
CARPENTERIA F.LLI ZANOTELLI S.N.C.	01543470221	FRAZ. VAROLLO, 55 38020 LIVO	ZANOTELLI MICHELE
CENTRO TAGLIO HOLZDESIGN S.A.S.	01875220228	VIA DELL'ARTIGIANATO 31 38026 OSSANA	Mosconi Alessandro
CARPENTERIA IN LEGNO MOGGIO ALDO	MGGFNC93R21C794H	CORTE SUPERIORE 2/D 38020 RUMO	Moggio Francesco
SECO TETTI S.R.L.	01864760226	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE . 38026 OSSANA	COGOLI STEFANO
ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO & C.	02115270221	VIA EMANUELE STABLUM 62 38027 TERZOLAS	GENTILINI GIANFRANCO
LEGNO SYSTEM DI PEZZANI EMANUELE E C.	02059100228	VIA DI PIZZANO 40/C 38029 VERMIGLIO	PEZZANI EMANUELE
ZANELLA LEGNAMI S.N.C.	02022140228	VIA NAZIONALE 12 38027 TERZOLAS	ZANELLA GASTONE
IL TETTO SNC DI STABLUM ALESSANDRO	01407330222	VIA DELLE LAVINE 57 38020 COMMEZZADURA	STABLUM ALESSANDRO
ANZELINI MANUFATTI E PERLINATI IN LEGNO	01628400226	VIA DOSS SEDRENA 20 38013 FONDO	Anzelini Remo

Cronologia offerte

Alla scadenza per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 22 gennaio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CARPENTERIA F.LLI ZANOTELLI S.N.C. DI	3000137281	Offerta presentata	20.01.2018 18:30:56
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:03:40
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:31:39
CO.CO.TU. SRL	3000137616	Offerta presentata	19.01.2018 09:17:28
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:08:53
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:34:19
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	3000137983	Offerta presentata	19.01.2018 15:54:48
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:15:42
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:38:50
ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO &	3000138361	Offerta presentata	22.01.2018 10:50:26
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:19:32
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:42:00
ZANELLA LEGNAMI S.N.C. DI ZANELLA	3000138391	Offerta presentata	22.01.2018 11:10:45
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:23:39
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:44:08
LEGNO SYSTEM DI PEZZANI EMANUELE E C.	3000138469	Offerta presentata	22.01.2018 08:47:06
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:25:29
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:46:16
CENTRO TAGLIO HOLZDESIGN S.A.S. DI	3000138576	Offerta presentata	22.01.2018 11:58:17
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 14:28:18
		Apertura busta economica	06.03.2018 15:48:14

Offerte per fornitore

In data 22.01.2018 ad ore 14.00 alla presenza della sottoscritta Stablum ing. Noemi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, del coadiutore amministrativo Bendetti Tiziano, del tecnico comunale Zanella ing. junior Cristina e del Sig. Daldoss Ivan, in rappresentanza della ditta LEGNO SYSTEM DI PEZZANI EMANUELE E C. S.N.C., si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, riscontrando l'incompletezza della documentazione presentata da parte delle seguenti ditte partecipanti:

- CARPENTERIA F.LLI ZANOTELLI S.N.C. DI ZANOTELLI MICHELE & C.
- CO.CO.TU. S.R.L.
- ZANELLA LEGNAMI S.N.C. DI ZANELLA GASTONE E C.
- CENTRO TAGLIO HOLZDESIGN S.A.S. DI MOSCONI ALESSANDRO & C.
- ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO & C. S.N.C.

per le quali, ai sensi dell'art. 23 della L.P. 2/2016, è stato richiesto di integrarla entro il giorno 02.03.2018.

Dato atto che entro il termine sopra fissato tutte le ditte hanno regolarizzato la propria documentazione, le offerte ammesse risultano le seguenti:

Denominazione	Offerta
CARPENTERIA F.LLI ZANOTELLI S.N.C.	3000137281
CO.CO.TU. SRL	3000137616
FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	3000137983
ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO & C.	3000138361
ZANELLA LEGNAMI S.N.C.	3000138391
LEGNO SYSTEM DI PEZZANI EMANUELE E C.	3000138469
CENTRO TAGLIO HOLZDESIGN S.A.S.	3000138576

Migliori offerte per fornitore

In data 06.03.2018 ad ore 15.30 alla presenza della sottoscritta Stablum ing. Noemi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, del coadiutore amministrativo Bendetti Tiziano, del tecnico comunale Zanella ing. junior Cristina e del Sig. Gentilini Alex, in rappresentanza della ditta ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO & C. S.N.C., si è proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Le offerte economiche delle seguenti ditte:

- LEGNO SYSTEM DI PEZZANI EMANUELE E C. S.N.C.
- CENTRO TAGLIO HOLZDESIGN S.A.S. DI MOSCONI ALESSANDRO & C
- ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO & C. S.N.C.

vengono escluse, in quanto l'elenco prezzi risulta firmato non secondo le modalità indicate nel paragrafo 3.1.2 della lettera d'invito.

Si riscontra inoltre il mancato annullamento delle marche da bollo da parte della ditta FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L., che dovrà pertanto provvedere alla regolarizzazione.

Risultano ammesse le seguenti offerte economiche:

N.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
1.	CARPENTERIA F.LLI ZANOTELLI S.N.C. DI	A	1	84.407,39	7.572,25	75.055,05	82.627,30	11,080
2.	FELLIN EGIDIO LEGNAMI S.R.L.	A	2	84.407,39	7.572,25	75.207,83	82.780,08	10,899
3.	ZANELLA LEGNAMI S.N.C. DI ZANELLA	A	4	84.407,39	7.572,25	76.149,82	83.722,07	9,783
4.	CO.CO.TU. SRL	A	6	84.407,39	7.572,25	79.047,52	86.619,77	6,350

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, viene individuata l'offerta più conveniente dal punto di vista economico, quella che presenta una percentuale di ribasso maggiore.

Risulta pertanto aggiudicataria dei lavori la ditta CARPENTERIA F.LLI ZANOTELLI S.N.C. DI ZANOTELLI MICHELE & C., che ha presentato un'offerta con un ribasso dell'11,080% per l'importo complessivo di €82.627,30.- (diconsi Euro ottantaduemilaseicentoventisette/30.-) al netto del ribasso percentuale come sopra indicato e comprensivo degli oneri per la sicurezza.

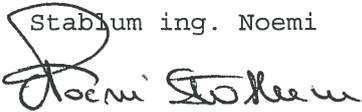
L'aggiudicazione è pertanto pronunciata da oggi stesso in favore della sopra individuata ditta, fatti salvi gli effetti negativi dell'accertamento d'Ufficio del possesso dei requisiti dichiarati, nonché il rispetto degli adempimenti prescritti dalle norme integrative della lettera d'invito.

Si da atto che alla seduta di gara ha presenziato il signor Gentilini Alex, in rappresentanza della ditta ARTE TETTO DI GENTILINI GIANFRANCO & C. S.N.C.

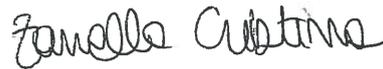
La seduta di gara si chiude alle ore 16.10.

Letto, approvato e sottoscritto.

Stablum ing. Noemi



Zanella ing. junior Cristina



Benedetti Rizziano



