

---

# COMUNE DI CROVIANA

## PROVINCIA DI TRENTO



# P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

# CROVIANA

## RENDICONTAZIONE URBANISTICA DEL P.R.G.

Allegato 4

Il tecnico  
Arch. Ruggero Mucchi

CROVIANA, Settembre 2014

STUDIO TECNICO  
URBANISTICA

RUGGERO MUCCHI – ARCHITETTO  
[WWW.STUDIOMUCCHI.EU](http://WWW.STUDIOMUCCHI.EU)



## 1 – IL CONTESTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

### 1.1 La definizione del mandato valutativo e la procedura di approvazione del piano

La presente valutazione strategica riguarda la Variante generale al Piano Regolatore del Comune di Croviana, in evoluzione e aggiornamento del precedente strumento adottato nel 2006 che già era sviluppato sulla base della valutazione del fabbisogno residenziale secondo il DGP 1281/2006. All'interno delle nuove previsioni non vi sono nuovi volumi previsti e la presente Variante di fatto conferma un po' tutto quanto già previsto, pur definendo alcune nuove strategie e adeguando lo strumento ai sopraggiunti strumenti urbanistici e apparati normativi sovraordinati.

In merito ai componenti ambientali si può specificare quanto segue:

- Aria e fattori climatici: *il PRG non incide in alcun modo su questi fattori, non prevedendo modifiche all'attuale assetto produttivo, energetico o veicolare;*
- Suolo: *non vi sono particolari incidenze sul suolo, non prevedendo aumento di urbanizzazione, interventi di movimento terra o bonifica, ecc.;*
- Acqua: *le sorgenti esistenti sul territorio comunale sono rigidamente rispettate, come peraltro i corsi d'acqua esistenti, l'intervento nell'attuale zona sportiva può incidere su questo fattore, si rimanda alla Valutazione di Incidenza;*
- Biodiversità, flora e fauna: *l'intervento nell'attuale zona sportiva può incidere su questi argomenti, si rimanda alla Valutazione di Incidenza;*
- Paesaggio: *non vi sono ripercussioni di alcun tipo sul paesaggio, se non quelli in termini positivi derivanti dall'eliminazione di una ampia zona pubblica nella piana verso Malè;*
- Popolazione e salute umana: *il PRG consente un ulteriore aumento della popolazione, seppure con standard abitativi notevoli rappresentati da un equilibrato indice edificatorio e da una dotazione di servizi notevole sul territorio comunale e su quelli limitrofi;*
- Patrimonio culturale: *il patrimonio culturale è fortemente tutelato e gode di adeguati strumenti di valorizzazione;*

Altri fattori:

- Rischi naturali: *i rischi naturali non vengono intaccati dal presente PRG, seppure il nuovo camping previsto nell'attuale zona sportiva possa esporsi a qualche rischio non necessariamente superiore, però, a quanto può avvenire con lo sviluppo della zona anche a carattere sportivo;*
- Domanda di trasporto, accessibilità: *pur con un aumento del carico antropico, non ci sono problemi di accessibilità e di collegamenti ai mezzi trasporto, essendo Croviana già molto ben servita, anche dalla ferrovia e comunque vicinissima al capoluogo;*
- Efficienza energetica e produzione da fonti rinnovabili: *il PRG recepisce le norme provinciali in materia di efficienza e di fonti rinnovabili, tuttavia non è previsto niente di specifico in merito;*
- Produzione di rifiuti e utilizzo di risorse: *un ulteriore aumento di popolazione può essere accompagnato da entrambi questi fattori, ma per il primo si garantisce il funzionamento del Crm esistente, mentre per il secondo si ritiene che il paese sia ben fornito dei necessari approvvigionamenti.*

### **1.2 Il gruppo di valutazione, gli strumenti utilizzati, le fonti informative**

La valutazione viene redatta dal tecnico progettista del PRG, arch. Ruggero Mucchi, sulla base anche di quanto espresso dalla Valutazione di Incidenza redatta dal dott. Vincenzo Manini e allegata alla documentazione di Piano.

### **1.3 L'area geografica di riferimento**

L'area di riferimento è ovviamente rappresentata dal territorio comunale di Croviana, in Val di Sole. Si tratta di un comune situato in luogo piuttosto strategico e centrale, proprio in stretta vicinanza con il paese e il comune di Malè, capoluogo di valle.

Il territorio è definito da una striscia orientata in direzione nord-sud, proprio come spesso accade in questa valle che notoriamente si sviluppa da est a ovest. Il comune quindi usufruisce di una parte di fondovalle solcata dal torrente Noce, per poi spingersi fino alla sommità della montagna che sovrasta il paese.

All'interno del PRG vi è la previsione di riutilizzo e di relativa modifica d'uso, di una struttura e di un'area realizzate e attrezzate nel 1993 ai margini del torrente Noce, in concomitanza con i Campionati Mondiali di Canoa ospitati proprio dalla Val di Sole. Questa situazione avrà nella nostra rendicontazione uno spazio privilegiato, soprattutto perché ricade all'interno di aree appartenenti alla rete Natura 2000.

### **1.4 Verifica della presenza di siti e zone della rete Natura 2000**

Il territorio comunale di Croviana è interessato dai seguenti siti e aree di interesse naturalistico e ambientale appartenenti alla rete Natura 2000:

S.I.C. – Z.S.C. – ONTANETA DI CROVIANA – Sito: IT3 120117

S.I.C. – Z.S.C. – MONTE SADRON – Sito IT3 120007

Z.P.S. – BRENTA – Sito IT3 120159

## **2 – SCHEDA DI SINTESI DEGLI OBIETTIVI E DEI CONTENUTO DEL PIANO**

### **2.1 Il quadro di riferimento: il piano territoriale della comunità e il relativo rapporto ambientale**

Ad oggi il Piano territoriale della Comunità della Val di Sole è solo in fase di preliminare costituzione, è stata avviata solo una fase di consultazione con le amministrazioni comunali ma non vi sono indirizzi e strategie esplicite. E' chiaro quindi che in questa sede è impossibile concepire il PTC come un quadro di riferimento.

### **2.2 Obiettivi generali, strumenti, soggetti coinvolti**

Gli obiettivi della presente Variante al PRG sono i seguenti:

- aggiornare lo strumento urbanistico alla nuova pianificazione sovraordinata del PUP e al Codice dell'Urbanistica e dell'Edilizia;
- disciplinare la realizzazione di case per vacanze e per il tempo libero secondo la legislazione del 2006 e i successivi aggiornamenti;

- perfezionare lo strumento urbanistico a previsioni più concrete sulla base dei 5 anni di PRG vigente e in prospettiva del nuovo PTC, anche in merito alla gestione del suolo non urbano;
- aprire nuove opportunità di sistemazione dell'area sportiva in zona Mulino, attualmente decisamente sottoutilizzata;
- tendere alla massima protezione del territorio agricolo e boschivo mantenendo una particolare cura nella gestione geologica e idrogeologica;
- migliorare in genere la vocazione turistica del paese;
- formare un piano di riallineamento e non di nuova impostazione, tuttavia preparando il terreno alla prossima variante affinché possa esprimersi senza pesanti vincoli di previsioni incisive non revocabili;

Gli strumenti utilizzati per adempiere fattivamente agli obiettivi prefissati sono soprattutto quelli normativi e cartografici che recepiscono tutte le indicazioni e previsioni del recente PUP, ma anche alcuni principi di urbanistica perequata con l'attivazione e la ridefinizione dei Piani Attuativi presenti sul territorio. Il tutto è organizzato partendo dal ricalcolo del fabbisogno residenziale del paese anche sulla base del forte sviluppo demografico che ha interessato Croviana negli ultimi dieci anni e in particolare nell'ultimo lustro.

Non vi sono particolari soggetti coinvolti nella pianificazione se non gli organi amministrativi e civici del paese, considerando che di fatto vi è solo una ridefinizione delle strategie, ma nulla viene sensibilmente modificato se non a favore dell'equilibrio ambientale, territoriale e paesaggistico.

### **3 – IL CONTESTO AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E TERRITORIALE**

#### **3.1 Le caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere interessate**

Le aree che sono interessate dalla Variante al PRG sono di varia natura. Oltre naturalmente ai siti e aree ricadenti nella rete Natura 2000, di cui si è detto e per cui è stata redatta una specifica Valutazione di Incidenza, vengono tutelate e confermate le superfici a bosco e a pascolo, come peraltro quelle agricole di fondovalle che diventano di pregio. Gli stessi corsi d'acqua vengono tutelati e rispettati, seppure le previsioni sulla attuale area sportiva, possono incidere sul torrente Noce, per cui andranno messe in atto una serie di controlli specifici. Si segnala altresì la presenza di una riserva naturale di livello comunale chiamata Biotopo Molini che ricade anch'essa più o meno nel SIC dell'Ontaneta di Croviana. Nulla di particolare è previsto in questa zona che non sia riportato nella Valutazione di Incidenza.

#### **3.2 L'esito della valutazione strategica del piano territoriale della comunità**

Come abbiano già avuto modo di vedere, il Piano Territoriale della Comunità è attualmente in una fase molto embrionale, per cui non vi sono indicazioni sensibili né tantomeno esiti di una specifica valutazione strategica.

### 3.3 I risultati ambientali dei precedenti strumenti di pianificazione

Il PRG attualmente in vigore risale al 2006 e non dispone quindi di alcuna valutazione o rendicontazione ambientale. Va detto tuttavia che le modifiche previste da questa Variante, volgono indubbiamente verso una valorizzazione delle aree agricole e boschive, ma anche di quelle relative alla rete Natura 2000. Vengono disciplinate infatti in modo più organico e consapevole, sulla base di indicazioni specifiche provenienti dalle nuove cartografie e indicazioni del PUP e della Valutazione di Incidenza. Molte aree potenzialmente urbanizzabili a scopi pubblici vengono in questo frangente restituite alla vocazione agricola e di verde.

Sviluppiamo tuttavia l'analisi degli obiettivi di piano secondo il metodo SWOT.

| <b>1. DISCIPLINARE LE CASE PER VACANZE E IL TEMPO LIBERO</b><br>VARIAZIONI N°: disciplina urbanistica nelle norme di attuazione e nel PA4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Analisi rispetto al territorio comunale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Analisi rispetto a un contesto più ampio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>Punti di forza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>necessità di regolamentare un fabbisogno che se lasciato libero può creare difficoltà territoriali</i></li> <li>- <i>questo tipo di residenza può essere uno stimolo per il recupero di volumi inutilizzati e mantenere in efficienza edifici altrimenti desueti</i></li> <li>- <i>è un potenziale punto di sviluppo delle caratteristiche ricettive del paese</i></li> </ul> | <u>Opportunità</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>il paese può inserirsi al meglio in una dinamica maggiormente turistica e ricettiva che nel tempo può portare a iniziative di ristorazione e commerciali rientrando in dinamiche di livello sovra comunale</i></li> </ul>                                                                               |
| <u>Punti di debolezza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>si possono innescare dinamiche di rincorsa a questo tipo di residenza prima che si consumi il contingente previsto</i></li> <li>- <i>si può ridurre l'iniziativa di recupero dei volumi in centro storico</i></li> </ul>                                                                                                                                                  | <u>Rischi</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>non ci sono rischi particolari, visto che qualora questo tipo di residenza dovesse non funzionare, è sempre possibile riconvertirla a residenza ordinaria</i></li> <li>- <i>il volume massimo disponibile per la residenza si riduce con la residenza per vacanza rispetto a quella ordinaria</i></li> </ul> |

| <b>2. PERFEZIONARE IL PRG SULLA BASE DELLA PIANIFICAZIONE PRECEDENTE IN VIGORE DA 5 ANNI</b><br>VARIAZIONI N°: 2-3-4-5-6-21-22-23-24-25-26                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Analisi rispetto al territorio comunale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Analisi rispetto a un contesto più ampio</b>                                                                                                                                                                                                     |
| <u>Punti di forza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>correggere alcune specifiche previsioni per migliorarne gli effetti reali</i></li> <li>- <i>verificare le motivazioni del congelamento di alcuni piani attuativi e altre aree non insediate</i></li> <li>- <i>rimettere in discussione alcune aree pubbliche o di interesse pubblico</i></li> </ul> | <u>Opportunità</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>riprendere in mano argomenti di interesse sovra comunale come il PA4 riguardante la realizzazione di una strada di collegamento e una struttura ricettiva alberghiera</i></li> </ul> |
| <u>Punti di debolezza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>non si vedono punti di debolezza</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>Rischi</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>non si vedono rischi</i></li> </ul>                                                                                                                                                       |

| <b>3. DEFINIRE NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO PER L'AREA SPORTIVA IN ZONA MULINO</b><br>VARIAZIONI N°: 18 |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Analisi rispetto al territorio comunale</b>                                                            | <b>Analisi rispetto a un contesto più ampio</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Punti di forza</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prendere coscienza della situazione attuale di ampio sottoutilizzo e aprire dei ragionamenti in merito alle motivazioni</li> <li>- prendere atto del valore ambientale e naturalistico dell'area sulla base della rete Natura 2000 e del biotopo</li> <li>- riqualificare un'area pubblica con partecipazione privata creando nuove opportunità per la popolazione</li> </ul> | <b><u>Opportunità</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rilanciare a livello sovra comunale una zona attualmente sottoutilizzata e dalle grandi potenzialità</li> <li>- migliorare la sensibilità sugli argomenti naturalistici e ambientali</li> <li>- dotare il paese di una nuova struttura ricettiva migliorando la propria vocazione turistica</li> </ul> |
| <b><u>Punti di debolezza</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la delicatezza ambientale e naturalistica dell'area, compresa la vicinanza del torrente Noce</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b><u>Rischi</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deturpamento dell'ambiente qualora non si usino tutte le precauzioni prevista anche dalla Valutazione di Incidenza</li> </ul>                                                                                                                                                                               |

| <b>4. TENDERE ALLA MASSIMA PROTEZIONE DEL TERRITORIO AGRICOLO, BOSCHIVO E PAESAGGISTICO anche attraverso il recepimento delle invarianti del PUP</b><br><b>VARIAZIONI N°: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-26-27-28-29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Analisi rispetto al territorio comunale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Analisi rispetto a un contesto più ampio</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Punti di forza</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presa di coscienza del patrimonio ambientale, agricolo e paesaggistico di cui dispone il territorio comunale</li> <li>- saper mettere in discussione le previsioni consolidate in funzione di una nuova prospettiva di governo del territorio (vedi riconversione a scopi agricola dell'area pubblica nella piana verso Malè)</li> <li>- preparare e predisporre il territorio comunale e lo strumento urbanistico alle probabili strategie del prossimo PTC</li> </ul> | <b><u>Opportunità</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imparare a concepire come risorse quelle aree che sono assoggettate a vincoli o qualifiche di tutela e valorizzazione</li> <li>- predisporre il territorio a future previsioni strategiche derivanti dal PTC</li> </ul> |
| <b><u>Punti di debolezza</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in realtà le aree agricole possono essere gestite liberamente dal punto di vista agronomico perché poi la disciplina urbanistica è fortemente limitata</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b><u>Rischi</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nessuno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |

| <b>5. MIGLIORARE LA VOCAZIONE TURISTICA E RICETTIVA DEL PAESE</b><br><b>VARIAZIONI N°: 22-23-24-obiettivo n.1</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Analisi rispetto al territorio comunale</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Analisi rispetto a un contesto più ampio</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Punti di forza</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- offrire al patrimonio immobiliare nuove opportunità di utilizzo</li> <li>- aprire nuove dinamiche di sviluppo economico anche diffuso nel paese</li> <li>- sviluppare una sensibilità all'ospitalità nella popolazione</li> </ul> | <b><u>Opportunità</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inserirsi meglio nelle dinamiche turistiche della val di Sole individuando il giusto ruolo per Croviana</li> <li>- nuove opportunità economiche e di sviluppo per il paese</li> <li>-</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Punti di debolezza</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>il paese di Croviana può non essere fra i più vocati al turismo, ma con i giusti accorgimenti e indirizzandosi al giusto target e nelle giuste stagioni, ci possono essere ampie possibilità di sviluppo</i></li><li>- <i>la situazione va comunque monitorata nel tempo</i></li></ul> | <u>Rischi</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>realizzazione di strutture e infrastrutture senza il giusto seguito, ma non vi sono rischi di carattere ampio</i></li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 – LA VALUTAZIONE DELLE AZIONI PER ATTUARE LE STRATEGIE

### 4.1 La coerenza delle azioni con le strategie e le azioni del piano territoriale

Come detto il PTC è attualmente in una fase embrionale e non può essere verificato alcun tipo di coerenza. Il PRG però semplifica da un lato e completa dall'altra tutte le previsioni di dettaglio che gli competono, dalle aree di carattere pubblico, alle aree agricole, dalla gestione del carico antropico alla disciplina per le case per vacanza e tempo libero. Il PTC quindi potrà lavorare sul territorio di Croviana sulla base di dati e previsioni aggiornate, oltre che su ragionamenti e criteri di sviluppo attuali e aggiornati.

Tuttavia in merito alle azioni da valutare si specifica quanto segue.

a. Azioni che determinano pressioni ambientali

- a1. Nuove aree residenziali
- a2. Nuove aree industriali
- a3. Nuove aree commerciali/direzionali
- a4. Nuove strade, parcheggi, ecc.
- a5. Nuovi impianti infrastrutturali

***Non sono previsti nuovi insediamenti residenziali, industriali, commerciali, strade o infrastrutture, se non un'area a parcheggio dalle dimensioni limitate e in area già urbanizzata.***

b. Azioni di prevenzione e tutela

- b1. Vincoli di tutela di risorse naturali primarie e di aree a valenza naturalistica
- b2. Vincoli di tutela di aree a valenza paesistica
- b3. Vincoli di aree a valenza storica/architettonica/archeologica
- b4. Fasce e zone di rispetto intorno a infrastrutture, ecc.
- b5. Zona di rispetto intorno ad attività a rischio
- b6. Vincoli di in edificabilità di aree a rischio idrogeologico

***Tutte le aree di interesse naturalistico, paesaggistico, storico, ecc. sono assolutamente tutelate e vincolate, sono identificate le varie fasce di rispetto e l'edificabilità è basata su una specifica autovalutazione del rischio idrogeologico.***

c. Azioni di valorizzazione

- c1. Rinnovo di aree urbane obsolete o di bassa qualità ambientale



- c2. Miglioramento dei servizi alla popolazione residente
- c3. Realizzazione di nuovi parchi, interventi di deforestazione urbana e periurbana
- c4. Interventi di recupero/restauro/valorizzazione del patrimonio paesistico-storico-archeologico

***E' prevista la realizzazione di un nuovo parco giochi e la trasformazione a verde di un'area cospicua verso Malè che prima era destinata ad attrezzature pubbliche, i servizi alla popolazione sono già notevoli.***

- d. Azioni di bonifica e mitigazione
  - d1. Interventi di messa in sicurezza dello spazio stradale
  - d2. Bonifiche di discariche, cave, siti contaminati
  - d3. Ricollocazione di attività a rischio
  - d4. Mitigazioni dei livelli di inquinamento acustico, atmosferico, idrico

***E' prevista e indicata la realizzazione di una Zona 30 nel centro del paese sull'arteria principale urbana, non ci sono discariche, cave o siti e attività a rischio o contaminati. L'inquinamento idrico è costantemente sotto controllo e le sorgenti sono tutelate, l'inquinamento atmosferico è nella norma, mentre quello acustico è sotto controllo.***

#### 4.2 I possibili effetti significativi sull'ambiente e sul quadro paesaggistico e territoriale

| Obiettivi del piano                                   | Criteri                                           | Descrizione                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. DISCIPLINARE LE CASE PER VACANZA E IL TEMPO LIBERO | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo non interferisce con le indicazioni e le previsioni del PUP, ma adempie la normativa urbanistica di settore sulla base del dimensionamento del fabbisogno residenziale. |
|                                                       | Coerenza esterna                                  | Il PTC non definisce alcuna strategia in merito.                                                                                                                                         |
|                                                       | Rispondenza alle criticità del contesto           | Per evitare le criticità emerse si intende mettere a disposizione solo i 2/3 del contingente definito demandando a un ulteriore atto decisionale l'utilizzo del terzo rimanente          |

| Obiettivi del piano                                                                   | Criteri                                           | Descrizione                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. PERFEZIONARE IL PRG SULLA BASE DELLA PIANIFICAZIONE PRECEDENTE IN VIGORE DA 5 ANNI | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo non interferisce con le indicazioni e le previsioni del PUP, ma anzi tende a relazionarsi meglio con le dinamiche territoriali e con gli strumenti sovraordinati esistenti (PUP) e in divenire (PTC) |
|                                                                                       | Coerenza esterna                                  | Il PTC non definisce alcuna strategia in merito.                                                                                                                                                                      |
|                                                                                       | Rispondenza alle criticità del contesto           | Si tratta di un'azione che non procura rischi o criticità                                                                                                                                                             |

| Obiettivi del piano                                                    | Criteri                                           | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. DEFINIRE NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO PER L'AREA SPORTIVA IN ZONA | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo è compatibile con le indicazioni e le previsioni del PUP, ma è soggetto a una procedura puntuale di Valutazione di Incidenza sia in fase di previsione che in quella progettuale e realizzativa. Si ritiene tuttavia che i |

|        |                                         |                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MULINO |                                         | benefici siano prevalenti vista anche l'attuale situazione del luogo, veramente sottoutilizzato.                                                                                                     |
|        | Coerenza esterna                        | Il PTC non definisce alcuna strategia in merito.                                                                                                                                                     |
|        | Rispondenza alle criticità del contesto | Le criticità di carattere naturalistico e ambientale possono diventare atteggiamenti rispettosi e sensibilità ai temi, con ovvi e notevoli benefici per tutta l'area e per i suoi valori intrinseci. |

| Obiettivi del piano                                                                                                                           | Criteri                                           | Descrizione                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. TENDERE ALLA MASSIMA PROTEZIONE DEL TERRITORIO AGRICOLO, BOSCHIVO E PAESAGGISTICO anche attraverso il recepimento delle invarianti del PUP | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo risponde perfettamente alle indicazioni e le previsioni del PUP, ma si allinea anche alle probabili previsioni e strategie del PTC in divenire. |
|                                                                                                                                               | Coerenza esterna                                  | Il PTC non definisce alcuna strategia in merito, ma non si potrà discostare molto da quanto previsto al presente PRG.                                            |
|                                                                                                                                               | Rispondenza alle criticità del contesto           | Questo stesso obiettivo è la risposta alle criticità eventualmente esistenti.                                                                                    |

| Obiettivi del piano                                        | Criteri                                           | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. MIGLIORARE LA VOCAZIONE TURISTICA E RICETTIVA DEL PAESE | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo non interferisce con le indicazioni e le previsioni del PUP, ma è chiaro che può riservare alcune criticità soprattutto per slanci di investimento non proporzionati alla reale domanda. Si ritiene tuttavia che le misure adottate dal presente PRG rimangano ampiamente entro i limiti di governabilità di un territorio comunque sensibile all'argomento |
|                                                            | Coerenza esterna                                  | Il PTC non definisce alcuna strategia in merito, ma certamente non potrà che investire in modo innovativo su questo argomento.                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                            | Rispondenza alle criticità del contesto           | Le misure sono diffuse nel paese evitando azioni incisive e concentrate, si ritiene pertanto che le criticità siano veramente esigue                                                                                                                                                                                                                                         |

#### 4.3 Studio di incidenza delle scelte del piano su siti e zone della rete Natura 2000 (valutazione di incidenza)

Si veda la Valutazione di Incidenza redatta dal dott. Vincenzo Manini allegata alla documentazione del presente PRG.

##### 4.3.1 Misure di compensazione o di mitigazione richieste dalla valutazione di incidenza

Si veda la Valutazione di Incidenza redatta dal dott. Vincenzo Manini allegata alla documentazione del presente PRG.

#### 4.4 Le azioni individuate e la stima degli impatti

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame | <b>A1 – 1 – Risparmio delle risorse energetiche non rinnovabili</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promozione di materiali e strategie per il risparmio e l'efficienza energetica</li> <li>- Adozione di regolamenti edilizi finalizzati all'edilizia sostenibile</li> <li>- Adozione di tipologie edilizie a basso impatto (presenza di sistemi di raccolta delle acque piovane, previsione di impianti di fitodepurazione, previsione di pannelli</li> </ul> |

|                                                          | fotovoltaici, previsione di sistemi di ombreggiamento naturale)<br>- Incremento di impianti di produzione di energia rinnovabile |                                                               |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Azioni                                                   | Valutazione dell'impatto                                                                                                         | Valutazione dell'indeterminatezza                             |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Nessun impatto diretto                                                                                                           | Gli interventi possono non ottimizzare le risorse energetiche |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Nessun impatto diretto                                                                                                           | Nelle NDA sono definite delle linee all'art. 99               |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Nessun impatto diretto                                                                                                           | Alcune misure sono definite nella Valutazione di Incidenza    |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Impatto positivo                                                                                                                 |                                                               |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Nessun impatto diretto                                                                                                           | Gli interventi possono non ottimizzare le risorse energetiche |

| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A2 –Impiego delle risorse rinnovabili nei limiti delle capacità di rigenerazione (tutela del ciclo dell'acqua)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica rispetto ai contenuti del PGUAP e della carta delle risorse idriche</li> <li>- Promozione di sistemi di produzione che aumentino i fattori di efficienza nell'uso delle risorse</li> <li>- Verifica della capacità di carico territoriale rispetto ai sistemi di depurazione (dimensionamento delle emissioni nelle acque sia intenzionali che accidentali in rapporto ai parametri di efficienza dei sistemi di depurazione)</li> <li>- Dimensionamento delle emissioni nelle acque sia intenzionali che accidentali in rapporto ai parametri di efficienza dei sistemi di depurazione</li> <li>- Uso controllato delle acque superficiali e profonde (emungimento per uso irriguo o turistico)</li> <li>- Tutela e miglioramento della qualità delle acque e del suolo</li> </ul> |                                                                                                |
| Azioni                                                   | Valutazione dell'impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Valutazione dell'indeterminatezza                                                              |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gli approvvigionamenti e gli impianti fognari sono in linea con le prospettive                 |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Non ci sono impatti idrogeologici definiti dalla tabella del rischio – Vedere anche la Valutazione di incidenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Il tema andrà trattato fin dalle fasi progettuali che di affidamento della gestione ai privati |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | L'aumento del carico antropico temporaneo può creare problemi agli impianti e agli approvvigionamenti, ma Croviana ha ottime dotazioni e disponibilità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A3 – Uso e gestione corretta dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promozione del riutilizzo e del riciclo dei rifiuti</li> <li>- Ricognizione dei siti compresi nell'anagrafe dei siti inquinati</li> <li>- Ricognizione dei siti per lo smaltimento dei rifiuti</li> <li>- Localizzazione delle infrastrutture per la gestione sicura dei materiali e dei rifiuti: trasporto, stoccaggio, manipolazione, smaltimento</li> <li>- Interventi di bonifica e di recupero di terreni inquinati per la riduzione dei rischi per la salute umana e la riqualificazione urbana e territoriale</li> <li>- Ricognizione delle sorgenti di inquinamento elettromagnetico e delle relative fasce di rispetto</li> </ul> |                                                                                          |                                                                                                |
| <b>Azioni</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                          | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b>                                                       |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | La presenza di non residenti può creare difficoltà di raccolta e smaltimento dei rifiuti | Bisognerà valutare questo impatto e gestirlo al meglio                                         |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nessun impatto diretto                                                                   |                                                                                                |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Una nuova struttura di questo tipo può creare qualche impatto sulla gestione dei rifiuti | Il tema andrà trattato fin dalle fasi progettuali che di affidamento della gestione ai privati |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Impatto positivo                                                                         |                                                                                                |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Un maggiore carico antropico può creare difficoltà alla gestione dei rifiuti             | Bisognerà valutare questo impatto e gestirlo al meglio                                         |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A4 – Tutela dell'area: dimensioni locali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                     |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tutela delle superfici forestali e della selvicoltura sostenibile</li> <li>- Riduzione delle emissioni di metano e di anidride carbonica dalle discariche e dagli impianti industriali</li> <li>- Riduzione delle emissioni di anidride carbonica, ossidi di azoto, idrocarburi (integrazione tra il piano urbanistico e il piano della mobilità)</li> <li>- Diminuzione della lunghezza dei tragitti e degli spostamenti effettuati dai veicoli privati</li> <li>- Agevolazione dell'uso del trasporto pubblico</li> <li>- Sviluppo coordinato della mobilità pubblica attraverso il potenziamento del trasporto su rotaia e la sua interconnessione con quello su gomma</li> <li>- Individuazione di aree turistiche vietate al transito veicolare degli ospiti attraverso l'individuazione di parcheggi di attestamento serviti da sistemi di mobilità alternativa</li> </ul> |                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>Azioni</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                                | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b>                                                            |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Possono aumentare i veicoli privati, anche se la ferrovia e i servizi pubblici sono efficienti | Bisognerà valutare questo impatto e gestirlo al meglio anche con servizi di trasporto per i turisti |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nessun impatto diretto                                                                         |                                                                                                     |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aumenteranno i veicoli privati, anche se la ferrovia e i servizi pubblici sono efficienti      | Bisognerà valutare questo impatto e gestirlo al meglio anche con servizi di trasporto per i turisti |

|                                                      |                                                                                           |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Azione 4 – Massima protezione del territorio         | Impatto positivo                                                                          |                                                                                                     |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese | Aumenteranno i veicoli privati, anche se la ferrovia e i servizi pubblici sono efficienti | Bisognerà valutare questo impatto e gestirlo al meglio anche con servizi di trasporto per i turisti |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A5 – Riduzione dell’erosione di suolo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riduzione controllata dell'erosione di suolo (verifica percentuale della riduzione rispetto alla disponibilità di suoli non urbanizzati e relativa serie storica)</li> <li>- Controllo dei processi di sprawl (processi di urbanizzazione a bassa densità)</li> <li>- Verifica preventiva del rischio idrogeologico ed esclusione di nuove previsioni che determinino R3 e R4 (predisposizione di studi di compatibilità laddove richiesta dalle norme del PGUAP)</li> <li>- Tutela delle aree boscate finalizzate alla protezione idrogeologica</li> <li>- Tutela delle aree agricole di pregio e limitazione della trasformazione di terreni agricoli di buona qualità</li> <li>- Recupero di terreni degradati e di aree dismesse</li> <li>- Identificazione e catalogazione dei siti potenzialmente contaminati</li> <li>- Miglioramento della qualità del suolo (serie storica della % della superficie comunale occupata da edificazioni o impermeabilizzazioni)</li> </ul> |                                          |
| <b>Azioni</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Valutazione dell’impatto</b>          |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Valutazione dell’indeterminatezza</b> |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nessun impatto diretto                   |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Viene tolto suolo antropizzabile         |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nessun impatto diretto                   |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Non c’è erosione di suolo                |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Non c’è erosione di suolo                |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A6 – Tutela della biodiversità, dei sistemi biologici e forestali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limitazione delle pressioni su specie protette o in pericolo, sulle aree protette, sulle foreste, sugli ecosistemi scarsi, sui siti di importanza geomorfologica (valutazione di incidenza degli interventi su SIC/ZPS e tutela delle invariati del PUP)</li> <li>- Individuazione delle riserve naturali provinciali e delle riserve locali e disciplina coerente delle zone limitrofe</li> <li>- Attuazione della rete delle riserve attraverso la creazione di corridoi ecologici, il rafforzamento delle caratteristiche naturali del paesaggio, il recupero di zone degradate e la creazione di nuove risorse paesaggistiche</li> <li>- Individuazione e disciplina delle aree di protezione fluviale del PUP per la rinaturalizzazione delle sponde in coerenza con i criteri del PGUAP</li> <li>- Individuazione di aree per la fruizione sostenibile del patrimonio naturale per attività ricreative, educative e di ricerca scientifica</li> <li>- Rafforzamento dell'agricoltura sostenibile attraverso l'incentivazione delle produzioni biologiche, del mantenimento delle colture tradizionali, della coltivazione e allevamento di ecotipi locali</li> <li>- Coerenza con i piani forestali montani per sviluppo, conservazione e utilizzo delle foreste montane</li> </ul> |                                          |
| <b>Azioni</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Valutazione dell’impatto</b>          |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Valutazione dell’indeterminatezza</b> |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nessun impatto diretto                   |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vedi Valutazione di Incidenza            |

|                                                      |                               |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                  | Vedi valutazione di Incidenza | Vedi Valutazione di Incidenza |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio         | Impatto positivo              |                               |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese | Vedi Valutazione di Incidenza | Vedi Valutazione di Incidenza |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A7 – Valorizzazione del paesaggio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rafforzamento dell'identità territoriale attraverso il consolidamento del legame tra qualità del paesaggio, biodiversità e gestione condivisa delle popolazioni locali</li> <li>- Individuazione e valorizzazione delle invarianti individuate dal PUP e ricomprese nel territorio disciplinato dal piano</li> <li>- Definizione dell'area di tutela ambientale secondo i criteri fissati dal PUP</li> <li>- Localizzazione degli interventi di piano sulla base dei diversi sistemi complessi di paesaggio della carta del paesaggio, analisi delle nuove previsioni sulla base di identità, collocazione, relazioni con le altre aree circostanti</li> <li>- Salvaguardia dell'assetto urbanistico dato dalla sequenza di relazioni tra abitato, campagna, foresta, alpe da cui ne deriva quello paesaggistico</li> <li>- Tutela e valorizzazione del paesaggio agricolo al fine della riconoscibilità del territorio</li> <li>- Valorizzazione dei beni ambientali</li> <li>- Salvaguardia dell'assetto viabilistico, esterno agli abitati, rispetto alle edificazioni</li> <li>- Disciplina delle aree di protezione dei laghi in coerenza con il PUP e attivazione di strumenti per la riqualificazione e la fruizione pubblica delle sponde</li> <li>- Disciplina delle aree di protezione fluviale in coerenza con il PUP e i criteri del PGUAP</li> <li>- Tutela dell'identità degli insediamenti escludendo la saldatura degli abitati</li> <li>- Delocalizzazione di insediamenti produttivi interni agli abitati</li> <li>- Approfondimento delle regole consolidate per la definizione delle previsioni insediative e infrastrutturali (tutela dei fronti storici, rispetto del limite di espansione degli abitati)</li> </ul> |                                          |
| <b>Azioni</b>                                            | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vedi Valutazione di Incidenza            |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aspetti da prendere in esame | <b>A8 – Tutela e valorizzazione del patrimonio storico e culturale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuazione e valorizzazione delle invarianti del patrimonio culturale (beni rappresentativi individuati dal PUP)</li> <li>- Tutela del patrimonio storico e artistico e delle aree archeologiche (individuazione e disciplina dei beni e delle aree vincolati direttamente e indirettamente dal d.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali")</li> <li>- Verifica delle aree limitrofe al fine di assicurarne la tutela delle visuali</li> <li>- Recupero e valorizzazione degli insediamenti storici (censimento e disciplina dei manufatti e pianificazione degli insediamenti)</li> <li>- Riqualificazione funzionale degli insediamenti storici e adozione di progetti di pedonalizzazione delle aree aperte</li> <li>- Impiego e valorizzazione dei materiali locali (pietra, legno)</li> <li>- Censimento e disciplina di valorizzazione dei manufatti della tradizione rurale anche al fine della residenza non permanente</li> </ul> |  |

|                                                          | - Sviluppo dell'imprenditorialità legata alla valorizzazione del patrimonio storico-artistico |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Azioni                                                   | Valutazione dell'impatto                                                                      | Valutazione dell'indeterminatezza |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Nessun impatto diretto                                                                        |                                   |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Nessun impatto diretto                                                                        |                                   |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Nessun impatto diretto                                                                        | Vedi Valutazione di Incidenza     |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Impatto positivo                                                                              |                                   |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Impatto positivo                                                                              |                                   |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame | <b>A9 – Coerenza della pianificazione urbanistica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              | <p><b>Nuovi insediamenti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica della capacità di carico territoriale; considerazione dei vantaggi e dei rischi conseguenti agli effetti di trasformazione ipotizzati per le risorse individuate nell'Inquadramento strutturale del PUP con riferimento a (art. 7, comma 4, norme del PUP):</li> <li>- riequilibrio territoriale, tenuto conto della capacità di carico antropico del territorio in relazione alla necessità di assicurare la tutela e valorizzazione delle invarianti;</li> <li>- miglioramento dell'efficacia in termini di funzionalità del sistema strutturale e di stabilità fisica del territorio;</li> <li>- la riduzione degli effetti dei processi di sottoutilizzo che conducono a una diminuzione di funzionalità;</li> <li>- recupero di situazioni di degrado</li> <li>- Dimensionamento residenziale del piano in coerenza con i criteri definiti dagli strumenti di pianificazione provinciale (deliberazione della Giunta provinciale n. 1281/2006 e norme del PUP):</li> <li>a) riequilibrio territoriale, tenuto conto della capacità di carico antropico del territorio in relazione alla necessità di assicurare la tutela e la valorizzazione delle invarianti;</li> <li>b) contenimento del consumo di territorio, privilegiando il riuso e la riconversione dell'esistente;</li> <li>c) soddisfazione delle esigenze di prima abitazione;</li> <li>d) sostenibilità dello sviluppo, incentivando, per il settore turistico, le opportunità ricettive e alberghiere rispetto a quelle puramente residenziali, in coerenza con quanto stabilito dalle disposizioni della legge urbanistica in materia di alloggi destinati al tempo libero e alle vacanze (15)</li> <li>- Adozione dei principi per la disciplina della residenza fissati dalla l.p. n. 16/2005</li> <li>- Verifica quantitativa degli standard di attrezzature e servizi pubblici e verifica qualitativa per funzionalità rispetto agli insediamenti</li> <li>- Verifica della localizzazione di progetti insediativi e di nuove infrastrutture e impiego prioritario di aree già insediate o dismesse</li> <li>- Rispondenza delle nuove previsioni insediative delineate nei piani territoriali e/o nei piani regolatori generali ai contenuti del PUP:</li> <li>- criteri per la trasformazione delle aree agricole di pregio (art. 38, comma 7, norme del PUP);</li> <li>- criteri per il dimensionamento e la localizzazione di attrezzature di livello provinciale (art. 31, comma 4, norme del PUP)</li> </ul> <p><b>Insediamenti produttivi e turistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione dei processi di riconversione industriale attraverso modalità attente alle ricadute ambientali e sociali</li> <li>- Previsione coerente degli insediamenti produttivi per assicurare la compatibilità rispetto agli abitati (coerenza con la zonizzazione acustica)</li> <li>- Promozione dell'insediamento di attività innovative, finalizzate alla riqualificazione</li> </ul> |

|                                                          | funzionale dei processi produttivi e alla crescita delle comunità locali<br>- Rispondenza delle nuove previsioni insediative delineate nei piani territoriali e/o nei piani regolatori generali ai contenuti del PUP;<br>- criteri per la pianificazione commerciale (art. 32, comma 2, norme del PUP);<br>- criteri per l'ampliamento o la nuova individuazione di aree produttive del settore secondario (art. 33, comma 4, norme del PUP);<br>- criteri per la trasformazione delle aree agricole di pregio (art. 38, comma 7, norme del PUP);<br>- criteri per l'ampliamento delle aree sciabili (art. 35, comma 4, norme del PUP) |                                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Azioni                                                   | Valutazione dell'impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valutazione dell'indeterminatezza |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vedi Valutazione di Incidenza     |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |

| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A10 – Coerenza degli interventi di trasformazione urbana</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                          | Individuazione delle tipologie prevalenti nell'area<br>- coerenza con la tipologia del contesto<br>- rapporto pieno/vuoto all'interno del lotto<br>- n. piani<br>- sistemi costruttivi e materiali tradizionali<br>- quantità di verde urbano e di parcheggi pubblici facilmente accessibili |                                   |
| Azioni                                                   | Valutazione dell'impatto                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valutazione dell'indeterminatezza |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Impatto positivo con nuove dotazioni e maggior controllo delle modalità costruttive nelle NDA                                                                                                                                                                                                |                                   |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Vedi Valutazione di Incidenza                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Nessun impatto diretto                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Impatto positivo con il PA4                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |

| Aspetti da prendere in esame           | <b>A11 – Promozione della qualità dell'ambiente di vita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                        | - Verifica qualitativa degli standard di attrezzature e servizi pubblici (es. disponibilità di aree a verde pubblico e servizi locali raggiungibili a piedi; spostamenti dei bambini da e verso la scuola in % di modalità)<br>- Miglioramento delle condizioni della qualità dell'aria<br>- Riduzione dell'inquinamento acustico<br>- Riduzione dell'impatto paesaggistico e riqualificazione dei siti degradati<br>- Miglioramento della mobilità e riduzione del traffico (soluzioni di mobilità alternativa, rapporto tra km di piste ciclo-pedonali e km di strade, n. parcheggi di attestamento e relativi collegamenti con centri di attrazione) |                                   |
| Azioni                                 | Valutazione dell'impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Valutazione dell'indeterminatezza |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze | Un aumento del carico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Il turista può aver bisogno       |



|                                                          |                                                                                                                   |                                                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                          | antropico anche temporaneo può far calare la qualità dell'ambiente di vita a pari dotazioni                       | di nuove dotazioni                             |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Impatto positivo con il riallineamento di alcune dotazioni (parcheggio – piste ciclabili – zone 30, ecc.)         |                                                |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Impatto positivo                                                                                                  |                                                |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Nessun impatto diretto                                                                                            |                                                |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Un aumento del carico antropico anche temporaneo può far calare la qualità dell'ambiente di vita a pari dotazioni | Il turista può aver bisogno di nuove dotazioni |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                             | <b>A12 – Promozione della cultura dello sviluppo sostenibile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diffusione di informazioni sull'ambiente e lo sviluppo sostenibile</li> <li>- Potenziamento dei sistemi informativi per migliorare le conoscenze sulle risorse naturali e territoriali</li> <li>- Coinvolgimento nelle fasi decisionali del piano di tutti i soggetti portatori di interessi</li> <li>- Gestione e prevenzione dei conflitti riguardanti l'uso delle risorse naturali</li> <li>- Promozione di sistemi di certificazione/gestione ambientale sia negli enti pubblici che nell'imprenditoria privata (% di enti pubblici e privati che utilizzano a sistemi di monitoraggio ambientale e sociale)</li> <li>- Valutazione e internalizzazione dei costi ambientali</li> <li>- Formazione del personale che valuta e che assiste il pubblico nelle decisioni concernenti l'ambiente</li> </ul> |                                          |
| <b>Azioni</b>                                            | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| Azione 1 – Disciplina case per vacanze                   | Impatto positivo se l'attrattività del territorio si basa anche sulla qualità ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| Azione 4 – Massima protezione del territorio             | Impatto positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | Impatto positivo se l'attrattività del territorio si basa anche sulla qualità ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |

#### 4.4.1 Scelta delle azioni e motivazione dell'esclusione delle alternative

Nelle cinque azioni di piano proposte vi sono soprattutto azioni di aggiornamento e di sviluppo che non prevedono alternative particolari, ma solo la non attivazione di tali procedure mantenendo lo status quo. L'unica azione che deriva da una scelta a tutti gli effetti è la n.3 riguardante la trasformazione della zona sportiva in un camping.

In questo caso va considerato che l'area era stata attrezzata e realizzata nel 1993 in occasione di Campionati Mondiali di Canoa e poi lasciata a un sostanziale inutilizzo per molto tempo. Solo l'approdo al torrente per le canoe aveva attratto qualche fruitore e l'area verde che la precede.

Rimane però un campo da calcio quasi completamente in disuso che non procura alcun beneficio né al fabbisogno di servizi del paese e nemmeno agli habitat e alle zone naturalisticamente rilevanti in cui si trova.

Ecco che allora la scelta di realizzare un camping è di per sé un'alternativa ma di fatto è l'ipotesi più interessante e valida per una situazione di questo tipo. Infatti le altre ipotesi erano quella di potenziare la vocazione sportiva dell'area con il potenziamento del campo e la dotazione dell'area con altre strutture complementari. Era sul tavolo tuttavia anche l'ipotesi di smantellare il presidio sportivo, ma ovviamente tale ipotesi non ha di per sé senso alcuno: visto che esiste è meglio trovare uno sviluppo serio, compatibile e sostenibile.

La scelta del camping di fatto mette insieme alcune necessità fondamentali dell'area: quella della rinaturalizzazione dell'ampia area del campo sportivo, quella del rilancio economico e dell'autosostentamento e infine quella dalla valorizzazione delle valenze ambientali della zona intera. Con l'attenzione e la sensibilità che i turisti possono avere a tali tematiche si crede che le zone protette stesse possano essere valorizzate e con esse l'intera rete Natura 2000, bisognerà però credere nella strategicità di tale valenza.

#### 4.4.2 Gli impatti diretti, indiretti e cumulativi

Si veda la Valutazione di Incidenza.

#### **4.5 Misure di mitigazione e compensazione**

Si veda a tal proposito la Valutazione di Incidenza

#### **4.6 Effetti finanziari delle azioni previste rispetto al bilancio dell'Amministrazione**

Il bilancio dell'Amministrazione Comunale non avrà effetti che positivi dalle scelte operate dal presente PRG, infatti sono previsti piani attuativi a fini generali che prevedono l'insediamento con la realizzazione di opere di urbanizzazione, ma addirittura il PA4 prevede la realizzazione da parte dei privati di una strada pubblica di carattere sovra comunale. Il parco giochi è previsto e confermato nella sua localizzazione migliore, quando vi saranno le condizioni l'Amministrazione potrà procedere all'esproprio. L'operazione di riconversione della zona sportiva in camping poi può solo migliorare riducendo le spese di manutenzione dietro l'investimento da parte di privati interessati ad agire direttamente sulla zona dietro convenzionamento con il Comune.

Gi aspetti relativi la residenza e in particolare quella per vacanze non possono che far rientrare nel bilancio le relative quote di oneri di urbanizzazione.

#### **4.7 Valutazione delle ricadute del piano sull'ambiente tenendo anche conto dei fattori economici e sociali**

Il piano procede in modo incisivo proprio sulla strada della tutela ambientale e paesaggistica addirittura investendo con ricadute economiche e di sviluppo basate proprio su questo principio.

#### 4.8 Realizzabilità ed efficacia delle azioni di piano

Tutte le azioni di piano sono realizzabili in modo diretto, semplice ed efficace.

| <b>Azione 1 – Disciplinare le case per vacanze e tempo libero</b> |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – coerenza con la lettura dei valori del territorio             |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico - finanziario |             |
| Rispondenza                                                       | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>P</b>                                                          | <b>M</b>    | <b>P</b>                                | <b>M</b>    | <b>P</b>                                                   | <b>M</b>    | <b>P</b>                                             | <b>B</b>    |

| <b>Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore</b> |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – coerenza con la lettura dei valori del territorio           |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico - finanziario |             |
| Rispondenza                                                     | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>P</b>                                                        | <b>B</b>    | <b>P</b>                                | <b>B</b>    | <b>P</b>                                                   | <b>B</b>    | <b>P</b>                                             | <b>B</b>    |

| <b>Azione 3 – zona campeggio al Molino</b>            |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – coerenza con la lettura dei valori del territorio |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico - finanziario |             |
| Rispondenza                                           | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>P</b>                                              | <b>M</b>    | <b>P</b>                                | <b>B</b>    | <b>P</b>                                                   | <b>M</b>    | <b>P</b>                                             | <b>M</b>    |

| <b>Azione 4 – Massima protezione del territorio</b>   |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – coerenza con la lettura dei valori del territorio |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico - finanziario |             |
| Rispondenza                                           | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>P</b>                                              | <b>B</b>    | <b>P</b>                                | <b>B</b>    | <b>P</b>                                                   | <b>B</b>    | <b>P</b>                                             | <b>B</b>    |

| <b>Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese</b> |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – coerenza con la lettura dei valori del territorio       |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico - finanziario |             |
| Rispondenza                                                 | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>P</b>                                                    | <b>M</b>    | <b>P</b>                                | <b>M</b>    | <b>P</b>                                                   | <b>M</b>    | <b>P</b>                                             | <b>M</b>    |

## 5 – ELEMENTI PER IL MONITORAGGIO E LA VALUTAZIONE IN ITINERE

### 5.1 Gli aspetti da valutare e monitorare

- a. La realizzazione e il potenziamento di Via Closure
- b. Il livello di attuazione dei Piani Attuativi e dei Piani Guida
- c. Il livello di utilizzo del contingente volumetrico riservato alle case per vacanza
- d. Il livello di utilizzo del potere edificatorio calcolato nel dimensionamento, sulla base anche della validità decennale prevista dal PRG

- e. L'attuazione del PA4 in particolare per quanto concerne la realizzazione della strada
- f. Il reale interesse di privati alla realizzazione di un camping nella zona sportiva e relativa valorizzazione dell'area
- g. La reale necessità di dotazioni per turisti sulla base del miglioramento della vocazione ricettiva del paese
- h. La reale possibilità di realizzare il parco giochi ove previsto
- i. La quantità di interventi e il livello di recupero dei volumi del centro storico
- l. Quanto previsto dal punto precedente sulla base però dell'utilizzo del contingente riservato alle case per vacanza e tempo libero
- m. Il livello di integrità degli habitat e delle aree protette situate nel comune di Croviana anche sulla base degli interventi previsti
- n. L'evoluzione demografica del paese e il numero di nuclei famigliari

## 5.2 Indicatori per il monitoraggio

A questo scopo si fa riferimento all'Appendice 5 delle Linee Guida

| Tematica ambientale                                  | Indicatori di stato                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indicatori di pressione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Settore del piano                                                   |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Cambiamenti del clima                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stato meteo (temperature e precipitazioni medie)</li> <li>- Estensione e tipologie insediamenti industriali</li> <li>- Stato della superficie forestale</li> </ul>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emissioni di CO2 e gas a effetto serra per settori</li> <li>- Variazione annua della superficie forestale/superficie territoriale</li> </ul>                                                                                                                                                                                    | Energia - Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani     |
| Risparmio energetico                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. impianti per energia rinnovabile</li> <li>- N. edifici certificati per il risparmio energetico</li> <li>- N. imprese con certificazione di qualità</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consumi di energia per settore</li> <li>- Produzione di energia da fonte rinnovabile/produzione energia totale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | Energia - Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani     |
| Inquinamento atmosferico, elettromagnetico, acustico | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. giorni con buona qualità dell'aria</li> <li>- Lunghezza della rete di trasmissione dell'energia elettrica</li> <li>- N. piani di zonizzazione acustica</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variazione superficiale delle zone per tipologia di qualità aria</li> <li>- Densità degli impianti di telecomunicazione/superficie territoriale</li> <li>- Sorgenti di rumore controllate e % di sorgenti con superamento dei limiti</li> <li>- % popolazione residente esposta a livelli sonori superiori ai limiti</li> </ul> | Energia - Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani     |
| Smaltimento e recupero rifiuti                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. impianti di trattamento/smaltimento dei rifiuti (per tipologia, capacità e superficie occupata)</li> <li>- Quantità di rifiuti trattati/smaltiti per tipologia di trattamento/smaltimento</li> <li>- Quantità di materiali riciclati/recuperati</li> </ul> | Produzione totale di rifiuti per settore economico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Agricoltura e foreste - Industria - Trasporti - Insediamenti urbani |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Produzione totale e pro capite di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Turismo e insediamenti urbani                                       |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | urbani                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Produzione di rifiuti pericolosi                                                                                                                                                                                                         | Industria - Insediamenti urbani                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Importazione ed esportazione di rifiuti pericolosi                                                                                                                                                                                       | Industria - Insediamenti urbani                                             |
| Conservazione della natura e della biodiversità | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carta dei principali habitat</li> <li>- Superficie per tipologia di habitat</li> <li>- Superficie di aree protette</li> <li>- Superficie delle aree di protezione fluviale e lacuale</li> <li>- Distribuzione della rete delle riserve</li> </ul>                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità delle infrastrutture legate alla rete dei trasporti e al turismo/superficie territoriale</li> <li>- Incremento della rete delle riserve/superficie territoriale</li> </ul>              | Agricoltura e foreste -Insediamenti urbani - Turismo -Industria - Trasporti |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Incremento della superficie adibita ad agricoltura intensiva/superficie territoriale</li> <li>- Incremento della superficie forestale/superficie territoriale</li> </ul>                        | Agricoltura e foreste                                                       |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Incremento delle zone edificate e impermeabilizzate                                                                                                                                                                                      | Agricoltura e foreste - Industria - Insediamenti urbani                     |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie di aree agricole o di aree golenali occupate da infrastrutture                                                                                                                                                                | Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani                                   |
| Tutela delle acque                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualità dei corsi d'acqua (lunghezza dei corsi d'acqua di buona qualità)</li> <li>- Numero e % di impianti di trattamento delle acque reflue in esercizio (capacità e tipologia di trattamento)</li> <li>- Percentuale della popolazione connessa alla rete fognaria</li> <li>- Percentuale di scarichi industriali riversati in un sistema di raccolta</li> <li>- Balneabilità</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consumo di acqua pro capite</li> <li>- Carico depurato/carico generato da acque reflue</li> <li>- Incremento delle aree di protezione fluviale e lacuale/superficie del corpo idrico</li> </ul> |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emissioni di metalli pesanti                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emissioni di materia organica                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Incremento aree di protezione fluviale/superficie territoriale                                                                                                                                                                           |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estrazione di acque: per area, pro capite e per settore                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| Consumo del suolo                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie territoriale degli insediamenti</li> <li>- Fertilità (indice di capacità d'uso del suolo)</li> <li>- Aree improduttive (a elevata pericolosità, vincolate)</li> <li>- Superficie forestale per tipologia</li> <li>- Superficie agricola per tipologia</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Incremento della superficie per attività estrattive/superficie territoriale</li> <li>- Quantità di materie prime estratte</li> </ul>                                                            | Industria - Insediamenti urbani                                             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Siti occupati da discariche</li> <li>- Siti contaminati</li> </ul>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | N. siti bonificati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Industria - Turismo - Insediamenti urbani                           |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riduzione delle aree agricole di pregio e delle aree agricole per usi insediativi/superficie territoriale</li> <li>- Variazione superficiale impermeabilizzazione del suolo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  | Agricoltura - Industria - Turismo - Insediamenti urbani - Trasporti |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variazione della superficie agro-pastorale per fascia altimetrica</li> <li>- Variazione di superficie agricola/superficie territoriale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Agricoltura e foreste                                               |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | Area disboscata sul totale dell'area boschiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Agricoltura e foreste                                               |
| Insediamenti urbani | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenti</li> <li>- Fasce di età della popolazione</li> <li>- Dimensionamento del piano</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità della popolazione/superficie territoriale</li> <li>- N. nuovi alloggi/concessioni edilizie rilasciate</li> <li>- N. alloggi ristrutturati/N. nuovi alloggi</li> <li>- Volume edificabile/area residenziale</li> <li>- km distanza servizi/abitati</li> <li>- utilizzo abitazioni/N. abitazioni</li> <li>- superficie attrezzature e verde pubblico/abitante</li> <li>- superficie parcheggi/abitante</li> </ul> | Insediamenti urbani                                                 |
| Agricoltura         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produzione agricola totale per i diversi tipi di coltivazione</li> <li>- Superficie con coltivazione intensive</li> <li>- Superficie con colture protette</li> <li>- Superficie irrigata</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variazione di superficie agricola di pregio/superficie territoriale</li> <li>- N. aziende agricole/superficie agricola</li> <li>- Variazione di superficie agricola destinata a colture protette</li> <li>- Carico zootecnico/superficie territoriale</li> <li>- % fruizione agrituristica</li> </ul>                                                                                                                   | Agricoltura - Turismo - Insediamenti urbani                         |
| Industria           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie delle aree esistenti e grado di utilizzo per tipologia</li> <li>- Distribuzione ed entità del bacino di utenza degli insediamenti produttivi</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie e grado di utilizzo delle aree produttive</li> <li>- N. imprese insediate in poli produttivi attrezzati</li> <li>- % di transito veicolare destinato alle aree industriali</li> <li>- Superficie delle aree di servizio alle zone produttive</li> </ul>                                                                                                                                                      | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani               |
| Turismo e commercio | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Distribuzione ed entità del bacino di utenza degli insediamenti turistici</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. presenze turistiche/N. abitanti</li> <li>- Superficie di attrezzature e servizi/N. presenze turistiche - densità</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani               |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. posti letto per tipologia ricettiva</li> <li>- Superficie per campeggi e aree sosta camper</li> <li>- Superficie delle attrezzature sportive</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>di fruitori/superficie attrezzature turistiche</li> <li>- % di transito veicolare destinato ai centri turistici</li> <li>- Incremento delle infrastrutture turistiche a basso impatto</li> <li>- Superficie e grado di utilizzo delle aree commerciali</li> <li>- Superficie grande distribuzione/superficie commerciale</li> </ul>                                           |                                                       |
| Mobilità e trasporti             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attraversamento del territorio da viabilità principali e da flussi di merci</li> <li>- Connessioni nella rete infrastrutturale</li> <li>- N. mezzi circolanti per tipo di alimentazione</li> <li>- % veicoli conformi alla normativa più recente sulle emissioni</li> <li>- N. mezzi pubblici per trasporto locale</li> <li>- N. parcheggi di attestamento</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità delle linee di trasporto pubblico per superficie</li> <li>- % popolazione residente servita dal trasporto pubblico</li> <li>- Tempi medi di percorrenza per l'accesso ai servizi</li> <li>- N. parcheggi di attestamento</li> <li>- Incremento % del trasporto merci su ferrovia</li> <li>- N. poli logistici attuali e in previsione</li> </ul>                    |                                                       |
| Qualità dell'ambiente urbano     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Area urbana utilizzata per infrastrutture viarie</li> <li>- Qualità dell'aria urbana</li> <li>- Superficie di attrezzature, servizi e verde pubblico rispetto agli insediamenti</li> <li>- Distribuzione delle funzioni terziarie rispetto agli insediamenti</li> <li>- Classificazione in zone acustiche (livelli di pressione sonora)</li> <li>- N. enti con certificazioni ambientali</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità della popolazione nei centri urbani</li> <li>- Distanza delle principali attrezzature dagli insediamenti abitati</li> <li>- Accesso dei cittadini ai parchi e ai servizi di base</li> <li>- Distanza degli insediamenti abitati dalle fonti di inquinamento acustico</li> <li>- Diffusione della conoscenza su certificazione ambientale e sostenibilità</li> </ul> | Industria                                             |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Produzione totale e pro capite di rifiuti urbani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Industria - Trasporti - Turismo                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Passaggi sul trasporto pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Industria - Trasporti - Turismo                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Km di piste ciclabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Energia                                               |
| Tutela del paesaggio             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie di ambiti paesaggistici tutelati</li> <li>- Superficie di interventi di recupero paesaggistico</li> <li>- Aree prative e pascolive recuperate</li> <li>- Aree degradate con potenzialità di riqualificazione paesaggistica</li> </ul>                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trasformazione degli ambiti naturali e storico-culturali</li> <li>- N. progetti di recupero di ambiti paesaggistici e relative superfici interessate</li> <li>- Incremento delle aree prative e pascolive recuperate</li> </ul>                                                                                                                                             | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani |
| Paesaggio e patrimonio culturale | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie delle aree a valenza archeologica e monumentale</li> <li>- N. beni dichiarati di interesse culturale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trasformazione degli ambiti naturali e storico-culturali</li> <li>- N. interventi di restauro e conservazione del patrimonio culturale</li> <li>- N. visitatori beni archeologici e</li> </ul>                                                                                                                                                                              | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani |

|                    |                                                                                                      |                                                                                                                                          |                                 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                    |                                                                                                      | monumentali tutelati<br>- Km di percorsi culturali attrezzati                                                                            |                                 |
| Rischi tecnologici | - Aree a rischio di incidente rilevante<br>- Densità di popolazione residente in aree a rischio      | N. incidenti notificati: industria e trasporti                                                                                           | Industria                       |
|                    |                                                                                                      | Incremento di impianti a rischio di incidente                                                                                            | Insedimenti urbani              |
| Rischi naturali    | - Aree a rischio idrogeologico<br>- Densità di popolazione residente in aree a rischio idrogeologico | - N. episodi di calamità naturali (crolli, esondazioni)<br>- Incremento della superficie interessata da interventi di messa in sicurezza | Trasporti - Insediamenti urbani |

### 5.3 Le informazioni richieste e le fonti informative (rapporto con il monitoraggio del piano territoriale della comunità)

Non sono ancora previsti sistemi di monitoraggio del PTC in quanto si tratta di un piano ancora in fase embrionale, ma è chiaro che vi potranno essere informazioni e dati derivanti dal SIAT e dall' IET. Non si ritiene che vi sia la necessità di organizzare strutture specifiche di monitoraggio, ma che sia sufficiente l'azione svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Amministrazione stessa.

### 5.4 Azioni da intraprendere per limitare gli effetti negativi o garantire gli effetti positivi

Per quanto concerne gli interventi e le azioni ricadenti nella rete Natura 2000 e nelle aree ad alta naturalità, si rimanda a quanto specificamente indicato nella Valutazione di Incidenza. Per quanto riguarda le altre azioni invece si argomenta quanto segue.

#### Livello di utilizzo del contingente volumetrico riservato alle case per vacanza

| ASPETTI DA MONITORARE        | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE    | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Tendenza all'utilizzo veloce | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Organizzare al meglio l'utilizzo | Gestire al meglio l'ultimo terzo   |
| Tendenza al non utilizzo     | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Organizzare al meglio l'utilizzo | Gestire al meglio l'ultimo terzo   |

#### L'attuazione del PA4 in particolare per quanto concerne la realizzazione della strada

| ASPETTI DA MONITORARE    | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE   | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE       |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Non attivazione del PA\$ | Convenzione                  | Uffici Comunali   | Uffici Comunali       | Tendere all'attivazione del PA4 | Attivarsi per aprire tavoli di confronto |



Il reale interesse di privati alla realizzazione di un camping nella zona sportiva e relativa valorizzazione dell'area

| ASPETTI DA MONITORARE                       | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI             | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                     | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Mancanza di interesse                       | Contatti con soggetti        | Uffici Comunali   | Uffici Comunali e Amministrazione | Rendere appetibile l'operazione                   | Attivarsi proponendo bandi pubblici                                |
| Interesse non compatibile alla V. di Incid. | Contatti con soggetti        | Uffici Comunali   | Uffici Comunali e Amministrazione | Puntare a una convergenza possibile e sostenibile | Valutare le proposte e definire ulteriori Valutazioni di Incidenza |

La necessità di dotazioni per turisti sulla base del miglioramento della vocazione ricettiva del paese

| ASPETTI DA MONITORARE                   | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA                      | FONTI INFORMATIVE                         | SOGGETTI RESPONSABILI             | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                      | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Necessità di dotazioni infrastrutturali | Segnalazioni palesi delle categorie e dei turisti | APT, categorie interessate, enti pubblici | Uffici Comunali e Amministrazione | Avvicinare le dotazioni alle necessità sostenibili | Ride                               |

La quantità di interventi e il livello di recupero dei volumi del centro storico

| ASPETTI DA MONITORARE  | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE              | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE                                                           |
|------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mancanza di interventi | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Incentivare il recupero del centro storico | Aprire nuove linee di intervento del PRG con Variante anche riducendo il potere edificatorio |

Quanto previsto dal punto precedente sulla base però dell'utilizzo del contingente riservato alle case per vacanza e tempo libero

| ASPETTI DA MONITORARE                                              | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE              | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Mancanza di interventi in CS a fronte di molti interventi fuori CS | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Incentivare il recupero del centro storico | Bloccare l'utilizzo dell'ultimo terzo disponibile fuori CS |

Il livello di integrità degli habitat e delle aree protette situate nel comune di Croviana anche sulla base degli interventi previsti

| ASPETTI DA MONITORARE | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA   | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI     | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Integrità compromessa | Contatti con soggetti preposti | Uffici Competenti | Uffici Pubblici e servizi | Mantenere la massima          | Bloccare le procedure di           |

|  |  |                              |            |           |                                                                     |
|--|--|------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
|  |  | della Comunità o Provinciali | competenti | integrità | trasformazioni in atto e attivare contromisure anche pianificatorie |
|--|--|------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|

### **5.5 Modalità e tempistica del monitoraggio**

Si può ipotizzare il monitoraggio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dei parametri sopraesposti (anche al punto 5.1) su base annuale, tramite rendiconto all'Amministrazione Comunale.

Dopo 5 anni dall'adozione della presente Variante è comunque opportuna una revisione in vista della scadenza decennale del piano che prevede peraltro anche il decadimento del potere edificatorio delle aree non insediate.

### **5.6 La modalità di presentazione e di comunicazione delle attività di monitoraggio e valutazione**

E' necessario compilare un report sulla base di quanto esposto al punto precedente.

### **5.7 La preparazione della valutazione ex-post**

Sulla base di quanto espresso annualmente in fase di monitoraggio si potranno dedurre al termine del quinto anno delle indicazioni precise per le strategie da inserire nella revisione al PRG.

## **6 – VALUTAZIONE DEL PROCESSO DI CONSULTAZIONE**

### **6.1 La collaborazione e il confronto con i diversi settori dell'amministrazione provinciale**

La Variante al PRG in oggetto ha contenuti non particolarmente incisivi rispetto a quanto già contenuto nel Piano vigente e come già ampiamente detto, si configura come un aggiornamento che recepisce le ultime novità pianificatorie del PUP e del Codice dell'Urbanistica. Vi sono però alcune modifiche che hanno visto la consultazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio e del Servizio Conservazione della Natura.

### **6.2 La consultazione delle categorie economiche e dei portatori di interesse**

L'Amministrazione, trattandosi di una Variante dal carattere prevalentemente di aggiornamento, non ha ritenuto necessario interessare le categorie economiche o individuare ulteriori portatori di interesse, ritenendo peraltro di avere sufficiente cognizione della situazione socio-economica e urbanistica del paese.

### **6.3 La consultazione della popolazione e delle organizzazioni della società civile**

La popolazione è stata informata della procedura di Variante con l'istituzione anche di una Commissione interna al Consiglio Comunale che ha potuto esprimersi in merito.

#### **6.4 Sintesi dei risultati dei processi di consultazione, confronto, collaborazione**

I processi di consultazione sono stati piuttosto ristretti e i risultati, derivanti soprattutto dalle indicazioni degli organi Consiglieri, sono integrati nelle previsioni di Piano.

## **7 – LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA**

### **7.1 Dichiarazione di sintesi finale: le ragioni delle scelte adottate**

La Variante al PRG del Comune di Croviana ha carattere soprattutto di aggiornamento delle attuali previsioni alle sopraggiunte novità previsionali del PUP e normative del Codice dell'Urbanistica. Vengono recepite quindi tutte le invarianti del PUP e le indicazioni delle Carte di gestione idrogeologica del suolo e del sottosuolo. Lo strumento adempie tuttavia anche alla definizione di una disciplina delle case per vacanze e tempo libero sulla base di un nuovo dimensionamento del fabbisogno residenziale.

Il Piano inoltre definisce una nuova previsione a camping per l'area sportiva in località Mulino, sulla base di una specifica Valutazione di Incidenza che definisce, nello specifico, gli atteggiamenti da tenere a garanzia dell'integrità naturalistica e ambientale.

Non si prevedono modifiche particolari alle superfici insediabili confermando di fatto quanto già contenuto del PRG vigente e quindi non vi è erosione di suolo a scopi edificatori. Al contrario vi sono ampie zone attualmente destinate a funzione pubblica e urbanizzabili che vengono restituite alla destinazione agricola. La tutela e la valorizzazione del territorio e dell'ambiente è di fatto una delle prerogative fondamentali della presente Variante, per quanto si auspichi di poter riscontrare attraverso le azioni messe in atto, una maggiore vocazione turistico-ricettiva del paese che potrà inserirsi al meglio nelle dinamiche di sviluppo economico della Val di Sole.

Si ritiene che il PTC in fase di redazione possa basare le proprie previsioni per quanto innovative e di livello territoriale anche sulle strategie che la presente Variante propone.

***In conclusione si ritiene che la Variante al PRG di Croviana possa ritenersi in linea con le previsioni dei livelli pianificatori sovraordinati in vigore (PUP) e con le prospettive di quelli in divenire (PTC), nonché rispettoso delle valenze ambientali e naturalistiche riscontrate sul territorio alla luce anche delle deduzioni e delle prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza allegata.***

### **7.2 Gli aspetti valutati rispetto al piano territoriale della comunità**

Non è in vigore alcun PTC.

### **7.3 Sintesi divulgativa della valutazione del piano**

| <b>Fase di valutazione</b>                    | <b>Descrizione</b>                                       | <b>Rispondenza</b> | <b>Impatto</b> | <b>Indetermina-<br/>tezza</b> | <b>Commenti</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| Valutazione degli obiettivi                   | Coerenza esterna (PUP – PTC)                             | <b>P</b>           | <b>P</b>       | <b>M</b>                      |                 |
|                                               | Coerenza con i valori del territorio                     | <b>P</b>           | <b>P</b>       | <b>B</b>                      |                 |
|                                               | Rispondenza alle criticità del contesto                  | <b>P</b>           | <b>P</b>       | <b>B</b>                      |                 |
| <b>Valutazione di sintesi degli obiettivi</b> |                                                          |                    |                |                               |                 |
| Valutazione delle azioni                      | Azione 1 – Disciplinare case per vacanze                 | <b>P</b>           | <b>PN</b>      | <b>M</b>                      |                 |
|                                               | Azione 2 – Perfezionamento PRG rispetto quello in vigore | <b>P</b>           | <b>P</b>       | <b>B</b>                      |                 |
|                                               | Azione 3 – zona campeggio al Molino                      | <b>P</b>           | <b>PN</b>      | <b>M</b>                      |                 |
|                                               | Azione 4 – Massima protezione del territorio             | <b>P</b>           | <b>PP</b>      | <b>B</b>                      |                 |
|                                               | Azione 5 – Migliore la vocazione turistica del paese     | <b>NP</b>          | <b>PN</b>      | <b>M</b>                      |                 |
| <b>Valutazione di sintesi delle azioni</b>    |                                                          | <b>P</b>           | <b>P</b>       | <b>M</b>                      |                 |

## **8 – SINTESI DELLE INTEGRAZIONI DEL PIANO RISPETTO AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLE CONSULTAZIONI**

### **8.1 La considerazione del rapporto ambientale nell'adozione del piano**

Da compilare dopo l'adozione del PRG.

### **8.2 La considerazione delle osservazioni pervenute nell'adozione del piano**

Da compilare dopo l'adozione del PRG.