
COMUNE DI CROVIANA

PROVINCIA DI TRENTO



P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

CROVIANA

P.G.T.I.S.

SINTESI DELLA SCHEDATURA

Allegato 9

P.R.G.

Il tecnico
Arch. Ruggero Mucchi

CROVIANA, Ottobre 2014

STUDIO TECNICO
URBANISTICA

RUGGERO MUCCHI – ARCHITETTO
WWW.STUDIOMUCCHI.EU

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
P.ed.	55	53/3	53/1	52	52	51 NM	51	62	61	61
U.U.	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Categoria di intervento	R2	R3	R3	R2	R4	R4	R3	R2	R4	R2
Categorie precedenti	R2	R3	R3	R2	R3	R4	R3	R2	R4	R2

Tipologia funzionale										
residenziale	X	X	X	X			X	X		
produttivo										
speciale										
stalle										
baite										X
malghe										
altro					X	X			X	

Epoca costruzione										
< 1860	X	X	X	X			X	X		X
1860 - 1939										
dopo 1939					X	X			X	

Tipologia architettonica										
alta definizione	X									
media definizione				X				X		X
bassa definizione							X			
nessuna definizione		X	X		X	X			X	

Permanenza caratteri										
volumetrici	1	1	0	2	0	0	0	1	0	1
costruttivi	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo	X									
medio		X		X	X	X		X		
elevato									X	X

Grado di utilizzo										
utilizzato	X				X	X				
sottoutilizzato		X		X						X
in stato di abbandono								X	X	

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità	X			X	X					
bassa qualità		X				X	X	X	X	X

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note			Ristrutt.				Ristrutt.			

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	11	12	13	14	16	17	18	19	25	26
P.ed.	58/1 ...	60	163	69	67	66	65/1	64	50/2 NM	50/2 NM
U.U.	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
Categoria di intervento	R2	R3	R4	R3	R2	R2	R2	R2	R4	R4
Categorie precedenti	R2	R3	R4	R3	R2	R2	R2	R2	R4	R4

Tipologia funzionale										
residenziale	X	X		X	X	X	X	X		
produttivo										
speciale										
stalle										
baite										
malghe										
altro			X						X	X

Epoca costruzione										
< 1860	X	X			X	X	X	X		
1860 - 1939										
dopo 1939			X	X					X	X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione	X				X	X	X			
bassa definizione		X		X				X		
nessuna definizione			X						X	X

Permanenza caratteri										
volumetrici	1	1	0	0	2	1	1	1	0	0
costruttivi	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0
complementari	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo										
medio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
elevato										

Grado di utilizzo										
utilizzato			X			X	X	X	X	X
sottoutilizzato	X	X		X	X					
in stato di abbandono										

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità	X	X	X	X	X	X				
bassa qualità							X	X	X	X

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note										

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	27	28	29	30	31	32	34	36	37	38
P.ed.	50/2	50/1	50/1	46	47/1 ...	48/1,2	88	F458/11	112	39/1,2
U.U.	3	3	3	4	4	4	5	5	5	5
Categoria di intervento	R3	R3	R2	R1	R1	R3	R2	R4	R4	R2
Categorie precedenti	R3	R3	R2	R1	R1	R3	R2	R4	R4	R3

Tipologia funzionale										
residenziale	X	X	X		X	X	X			X
produttivo										
speciale										
stalle										
baite										
malghe										
altro				CHIESA	X			X	X	

Epoca costruzione										
< 1860	X	X	X	X	X	X				X
1860 - 1939							X			
dopo 1939								X	X	

Tipologia architettonica										
alta definizione				X	X					
media definizione			X				X			X
bassa definizione	X	X				X				
nessuna definizione								X	X	

Permanenza caratteri										
volumetrici	1	1	1	2	1	0	1	0	0	1
costruttivi	0	0	1	2	1	0	1	0	0	0
complementari	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo						X				
medio	X	X	X	X	X		X	X	X	X
elevato										

Grado di utilizzo										
utilizzato				X		X		X	X	
sottoutilizzato	X	X	X		X		X			X
in stato di abbandono										

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità		X	X	X		X	X			
bassa qualità	X				X			X	X	X

Vincoli legislativi				1089/39	1089/39					
Piani attuativi										
Note										

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	39	40	41	41A	42	43	44	44A	45	47
P.ed.	39/2	37	35	35	36	160,156	111	161	168	F57/1
U.U.	5	5	6	6	5	5	5	5	5	6
Categoria di intervento	R3	R3	R3	R3	R3	R4	R4	R4	R3	R4
Categorie precedenti	R3	R3	R3	R3	R3	R4	R4	R4	R3	R4

Tipologia funzionale										
residenziale	X	X	X	X	X					
produttivo							X			
speciale										
stalle										
baite									X	X
malghe										
altro						X		X		

Epoca costruzione										
< 1860		X	X							
1860 - 1939	X			X						
dopo 1939					X	X	X	X	X	X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione										
bassa definizione	X	X	X	X	X				X	
nessuna definizione						X	X	X		X

Permanenza caratteri										
volumetrici	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
costruttivi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo									X	
medio	X	X	X	X	X	X	X	X		X
elevato										

Grado di utilizzo										
utilizzato				X		X	X	X	X	X
sottoutilizzato	X	X	X		X					
in stato di abbandono										

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità			X	X	X				X	
bassa qualità	X	X				X	X	X		X

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note										

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda				51	52	54	55	56	57	58
P.ed.				32	32/1 NM	31/1	31/1	F443/1	F440/2	27, 34
U.U.				7	7	7	7	7	7	7
Categoria di intervento				R3	R3	R3	R3	R4	R4	R3
Categorie precedenti				R3	R3	R3	R3	R4	R4	R3

Tipologia funzionale										
residenziale				X		X	X			X
produttivo										
speciale										
stalle										
baite										
malghe										
altro					X			X	X	

Epoca costruzione										
< 1860				X		X	X			X
1860 - 1939										
dopo 1939					X			X	X	

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione										
bassa definizione				X	X	X	X			X
nessuna definizione								X	X	

Permanenza caratteri										
volumetrici				1	0	1	1	0	0	1
costruttivi				0	0	0	0	0	0	0
complementari				0	0	0	0	0	0	0
decorativi				0	0	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo				X	X		X			
medio						X		X	X	X
elevato										

Grado di utilizzo										
utilizzato				X	X		X	X	X	
sottoutilizzato						X				X
in stato di abbandono										

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità				X	X		X	X	X	X
bassa qualità						X				

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note										

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	59	60	61	62	63	64	65	66		68
P.ed.	31/2	34	29	43	43	83/1,/2	26	F432/3		82
U.U.	7	7	7	8	8	8	8	8		8
Categoria di intervento	R3	R2	R2	R3	R3	R4	R3	R4		R4
Categorie precedenti	R3	R2	R2	R3	R3	R4	R3	R4		R4

Tipologia funzionale										
residenziale	X	X	X				X	X		
produttivo										X
speciale										
stalle										
baite				X	X	X				
malghe										
altro	X									

Epoca costruzione										
< 1860	X	X	X	X			X			
1860 - 1939										
dopo 1939					X	X		X		X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione		X	X							
bassa definizione	X			X	X	X	X			
nessuna definizione								X		X

Permanenza caratteri										
volumetrici	1	1	1	1	0	0	0	0		0
costruttivi	0	1	1	0	0	0	0	0		0
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0		0
decorativi	0	0	0	0	0	0	0	0		0

Degrado										
nullo			X	X	X			X		
medio						X	X			
elevato	X	X								X

Grado di utilizzo										
utilizzato				X	X	X	X			
sottoutilizzato	X	X	X							X
in stato di abbandono								X		

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità		X	X	X	X	X	X			
bassa qualità	X							X		X

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note								X		

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	69	71	72	73	74	74A	75	76		80
P.ed.	23	43	44/2	44/1	45/2	45/2	87	87		121
U.U.	8	8	8	8	8	8	8	8		9
Categoria di intervento	R3	R2	R3	R3	R2	R3	R4	R3		R4
Categorie precedenti	R3	R2	R3	R3	R2	R3	R4	R3		R4

Tipologia funzionale										
residenziale	X	X	X	X	X			X		
produttivo							X			
speciale										
stalle										
baite						X				X
malghe										
altro										

Epoca costruzione										
< 1860	X	X			X	X				
1860 - 1939			X	X				X		
dopo 1939							X			X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione					X					
bassa definizione	X	X	X	X		X		X		
nessuna definizione							X			X

Permanenza caratteri										
volumetrici	1	1	0	0	1	1	0	1		0
costruttivi	0	1	0	0	1	1	0	0		0
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0		0
decorativi	0	0	0	0	1	0	0	1		0

Degrado										
nullo		X								X
medio	X		X				X	X		
elevato					X	X				

Grado di utilizzo										
utilizzato										X
sottoutilizzato	X	X	X				X	X		
in stato di abbandono					X	X				

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità	X	X								X
bassa qualità			X		X	X	X	X		

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note				Ristrutt.						

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	81	82	83	84	84A	85	88	92	93	94
P.ed.	119	120	17	17	158	F405/28	17	15/2	15/1	15/1
U.U.	9	9	9	9	9	9	9	11	11	11
Categoria di intervento	R4	R4	R2	R2	R3	R4	R4	R2	R2	R3
Categorie precedenti	R4	R4	R2	R2	R3	R4	R4	R2	R2	R3

Tipologia funzionale										
residenziale			X					X	X	X
produttivo										
speciale										
stalle										
baite	X									
malghe										
altro		X		X	X	X	X			

Epoca costruzione										
< 1860			X	X				X	X	
1860 - 1939										
dopo 1939	X	X			X	X	X			X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione			X	X						
bassa definizione					X			X	X	X
nessuna definizione	X	X				X	X			

Permanenza caratteri										
volumetrici	0	0	2	1	0	0	0	1	1	1
costruttivi	0	0	2	1	0	0	0	1	1	1
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo	X	X				X				
medio			X	X	X		X	X	X	X
elevato										

Grado di utilizzo										
utilizzato	X	X			X	X	X			X
sottoutilizzato			X	X				X	X	
in stato di abbandono										

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità	X	X	X	X	X	X	X			X
bassa qualità								X	X	

Vincoli legislativi			1089/39	1089/39						
Piani attuativi										
Note										

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104
P.ed.	16	16	19	21/1	20	20	22	22	22,131	F833/2
U.U.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Categoria di intervento	R2	R4	R2	R3	R3	R2	R4	R2	R3	R4
Categorie precedenti	R2	R4	R2	R3	R3	R2	R4	R2	R3	R4

Tipologia funzionale										
residenziale	X		X	X	X	X		X	X	
produttivo										
speciale										
stalle										
baite										X
malghe										
altro		X					X			

Epoca costruzione										
< 1860	X		X	X	X	X		X	X	
1860 - 1939										
dopo 1939		X					X			X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione	X		X							
bassa definizione				X	X	X		X	X	
nessuna definizione		X					X			X

Permanenza caratteri										
volumetrici	2	0	2	1	1	1	0	1	1	0
costruttivi	2	0	1	0	0	1	0	1	0	0
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
decorativi	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo									X	
medio	X	X	X	X	X	X				
elevato										X

Grado di utilizzo										
utilizzato		X							X	
sottoutilizzato	X		X	X	X	X				
in stato di abbandono										X

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità			X	X	X	X			X	
bassa qualità	X	X								X

Vincoli legislativi	1089/39									
Piani attuativi										
Note							Ristrutt.	Ristrutt.		

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
P.ed.	101/1	101/1	14	14	8, 9	13	13	6	6	6 NM
U.U.	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Categoria di intervento	R4	R4	R3	R3	R2	R2	R3	R3	R2	R4
Categorie precedenti	R4	R4	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R2	R4

Tipologia funzionale										
residenziale		X	X	X	X	X		X	X	
produttivo	X									
speciale										
stalle										
baite							X			
malghe										
altro										X

Epoca costruzione										
< 1860			X	X	X	X	X	X	X	
1860 - 1939										
dopo 1939	X	X								X

Tipologia architettonica										
alta definizione										
media definizione			X		X	X			X	
bassa definizione				X			X	X		
nessuna definizione	X	X								X

Permanenza caratteri										
volumetrici	0	0	2	1	1	2	1	1	2	0
costruttivi	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

Degrado										
nullo										
medio	X	X		X		X	X	X	X	X
elevato			X		X					

Grado di utilizzo										
utilizzato	X	X			X	X				X
sottoutilizzato				X			X	X	X	
in stato di abbandono			X							

Spazi di pertinenza										
alta qualità										
media qualità							X		X	
bassa qualità	X	X	X	X	X	X		X		X

Vincoli legislativi						1089/39		1089/39	1089/39	
Piani attuativi										
Note								X		

Comune di Croviana - P.R.G.

nr. Scheda	115	116	117	118	119	120	121	122A	123	124
P.ed.	99	99	10/2	10/1	10/1	10/2	10/2	47/3	91	89
U.U.	13	13	13	13	13	13	13	4	sparso	sparso
Categoria di intervento	R4	R3	R4	R4	R2	R3	R4	R2	R3	R2
Categorie precedenti	R4	R3	R4	R4	R2	R3	R4	R3	R3	R3

Tipologia funzionale										
residenziale		X			X	X		X		
produttivo							X			
speciale										
stalle										
baite										X
malghe										
altro	X		X	X					X	

Epoca costruzione										
< 1860										X
1860 - 1939					X	X				
dopo 1939	X	X	X	X			X	X	X	

Tipologia architett.										
alta definizione										
media definizione								X		X
bassa definizione		X			X	X			X	
nessuna definizione	X		X	X			X			

Permanenza caratteri										
volumetrici	0	0	0	0	2	0	0	1	0	1
costruttivi	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0
complementari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
decorativi	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

Degrado										
nullo	X	X	X	X					X	
medio					X	X	X	X		X
elevato										

Grado di utilizzo										
utilizzato	X	X	X	X	X		X		X	
sottoutilizzato						X		X		X
in stato di abbandono										

Spazi di pertinenza										
alta qualità									X	
media qualità	X	X								X
bassa qualità			X	X	X	X	X	X		

Vincoli legislativi										
Piani attuativi										
Note										

nr. Scheda	125	126	127	128	129	130	131	132		134	135
P.ed.	70	85	pf.352								
U.U.	sparso	sparso	11								
Categoria di intervento	R2	R2	R3	R3	R3	R3	R3	R3		R2	R2
Categorie precedenti	R2	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3		R3	R3

Tipologia funzionale											
residenziale											
produttivo											
speciale	x										
stalle											
baite			X		x	x		x		x	x
malghe							x				
altro		X									

Epoca costruzione											
< 1860	x	X									
1860 - 1939					x	x	x	x		x	x
dopo 1939			X								

Tipologia architett.											
alta definizione											
media definizione	x									x	x
bassa definizione		X	X		x	x	x	x			
nessuna definizione											

Permanenza caratteri											
volumetrici	1	1	1		1	1	1	1		1	1
costruttivi	1	1	1		1	1	1	1		1	1
complementari	1	0	0		0	0	0	0		0	0
decorativi	1	0	0		0	0	0	0		0	0

Degrado											
nullo	x										
medio					x	x	x	x			x
elevato		X	X								

Grado di utilizzo											
utilizzato	x		X								
sottoutilizzato					x	x	x	x			x
in stato di abbandono		X									

Spazi di pertinenza											
alta qualità											
media qualità	x		X		x	x	x	x			x
bassa qualità		X									

Vincoli legislativi											
Piani attuativi											
Note											